

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r A l'empara de l'article 106 en relació al 4.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, seguint el que disposen els articles 104 a 110 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, es regula l'aplicació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

II. FET IMPOSABLE

- Article 2n**
1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es manifesti com a conseqüència de la transmissió de la propietat d'aquests per a qualsevol títol o sobre els quals es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini.
 2. El títol al qual fa referència l'apartat anterior podrà consistir, entre altres, en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
 - c) Negoci jurídic "inter-vivos", tant amb caràcter onerós com gratuït.
 - d) Alienació en subhasta pública.
 - e) Expropiació forçosa.
 3. Als efectes d'aquest impost, estarà subjecte al mateix l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 3r Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat, o urbanitzable no programat des del moment en què s'aprovi un Programa d'Actuació Urbanística, els terrenys que disposin de vies pavimentades o que hagin posat vorades a les voreres i que comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic, i els que estiguin ocupats per construccions de naturalesa urbana.

Article 4t 1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de dit Impost sobre Béns Immobles, amb independència de que estiguin contemplats o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell, així com l'increment del valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials.

2. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonials, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

III. SUBJECTES PASSIUS

Article 5è 1. Tindran la consideració de subjectes passius de l'impost:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que adquireixi el terreny o en favor de la qual es constitueixi o transmeti el corresponent dret real.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, transmissor del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el corresponent dret real.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.
3. En les transmissions realitzades pels deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del RDL 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, en ocasió de la dació en pagament del seu habitatge que preveu l'apartat 3 de l'annex d'aquesta norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent l'entitat que adquireixi l'immoble, sense que el substituït pugui exigir del contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes.
4. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins el moment de presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

IV. EXEMPCIONS

Article 6è Estan exempts de l'impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert a la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els esmentats immobles.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut.
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajut destinat a finançar encara que parcialment el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud caldrà acompanyar la següent documentació:

- Acreditació de que el bé immoble es troba dintre del perímetre delimitat com a Conjunt Històric Artístic, o que ha estat declarat, individualment, d'interès cultural.
- Llicència municipal autoritzant les obres.
- Certificació expedida per la direcció de les obres, en la que es posi de manifest que l'actuació ha consistit en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució de les mateixes.

Article 7è Estan exempts de l'impost els increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recaigui en les persones o entitats següents:

- a) L'Estat, la Generalitat de Catalunya i els ens locals a què pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Generalitat i de les esmentades entitats locals.
- b) El municipi de la imposició i demés entitats locals integrades o en les que s'integri el dit municipi, així com de les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfico-docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
- e) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció per tractats o convenis internacionals.
- f) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectats a aquestes.
- g) La Creu Roja Espanyola.
- h) Les entitats definides en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, si compleixen els requisits establerts en aquesta norma. D'aquesta manera, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament l'exercici de l'opció d'acollir-se a aquest benefici i acreditar el compliment dels requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial regulat en el Títol II de l'esmentada Llei 49/2002.

V. BASE IMPOSABLE

- Article 8è**
1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
 2. A efectes de la determinació de la base imposable, haurà de tenir-se en compte el valor del terreny en el moment del meritament, d'acord amb l'establert en els articles següents, i el percentatge que li correspongui en funció del nombre d'anys en els quals s'hagués generat l'esmentat increment.

Sobre l'increment del valor resultant del càlcul no es practicarà cap disminució ni per contribucions especials, ni per millores permanents, ni per correccions monetàries ni per cap altre concepte.

3. El percentatge esmentat en el número anterior, serà el que resulti de multiplicar el nombre d'anys en què es generi l'increment de valor pel percentatge anual, d'acord amb la següent classificació:

Percentatge anual

- | | |
|--|------|
| a) Període d'un fins a cinc anys | 2,90 |
| b) Període de fins a 10 anys..... | 2,85 |
| c) Període fins a 15 anys | 2,80 |
| d) Període de fins a 20 anys..... | 2,75 |
4. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà, com a valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui segons les regles contingudes en els articles 10è i 11è de la present Ordenança fiscal, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció que en cada cas fixin els respectius Ajuntaments. Aquesta reducció s'aplicarà respecte de cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

La reducció tindrà com a límit mínim el 40 per 100 i com a límit màxim el 60 per 100. Dins d'aquests límits, l'Ajuntament podrà fixar per a cada un dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals, uns tipus de reducció diferents. En cas que l'Ajuntament no en fixés la reducció, aquesta s'aplicarà, en tot cas, al tipus del 60% .

La reducció prevista en aquest apartat no serà d'aplicació als supòsits en els que els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què el mateix es refereix, siguin inferiors als fins aleshores vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

Article 9è Als efectes de determinar el període de temps en què es generi l'increment del valor, es tindran en consideració únicament els anys sencers transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny, o de la constitució o transmissió anterior d'un dret real de gaudi limitatiu de domini, i la producció del fet imposable de l'impost, sense tenir en consideració les fraccions d'any.

Article 10è 1. En la transmissió de la propietat del terreny, per qualsevol títol o negoci jurídic, es considerarà com a valor del mateix en el moment del meritament el que tingui fixat als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, en l'esmentat moment.

No obstant, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

2. Quan el terreny, tot i essent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment del meritament de l'impost no tingui determinat valor cadastral en aquest moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment del meritament.

Article 11è En la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que representi, quant al mateix, el valor dels drets esmentats, calculat segons les regles següents:

a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal o un dret real de superfície temporal, el seu valor equivaldrà a un 2 % del valor cadastral del terreny per cada any de la seva durada, i no pot excedir del 70 % d'aquest valor cadastral.

- b) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70 % del valor cadastral del terreny, i aquesta quantitat minorarà en un 1 % cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 % del valor cadastral esmentat.
- c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecte a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 % del valor cadastral del terreny usufruït.
- d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existeix, els percentatges expressats en les lletres a), b) i c) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.
- e) Quan es transmeti el dret de nuda propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat segons les regles anteriors.
- f) El valor del dret d'ús i habitació serà el que resulta d'aplicar al 75 % del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
- g) En la constitució o la transmissió de qualsevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini, diferents dels que estan enumerats en les lletres precedents a), b), c), d) i f) d'aquest article i en el següent, es considerarà com a valor seu, als efectes d'aquest impost:
- El capital, preu o valor pactat quan es constitueixen, si era igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.
 - Aquest darrer, si aquell fos menor.

Article 12è En la constitució o la transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret de realitzar la construcció sota el seu sòl, sense suposar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, en relació al mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en el document de transmissió o, en el seu defecte, el que en resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes que s'han de construir en alçada o en subsòl i la superfície total o el volum edificat quan s'hagin construït.

Article 13è En els supòsits d'expropiació forçosa el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, tret que el valor definit en l'article 10è anterior fos inferior, en aquest cas s'haurà d'aplicar aquest valor i no el justipreu.

VI. DEUTE TRIBUTARI

SECCIÓ PRIMERA. QUOTA TRIBUTÀRIA

Article 14è 1. La quota de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, d'acord amb la següent classificació:

Tipus de gravamen

- a) Període d'un fins a cinc anys: 22,29%
- b) Període de fins a 10 anys:..... 21,05%
- c) Període fins 15 anys: 19,82%
- d) Període de fins 20 anys: 18,59%

2. Les transmissions i les constitucions de drets reals de gaudi limitatiu del domini realitzades a títol lucratiu per causa de mort, a favor del cònjuge, descendents o ascendents, per naturalesa o adopció, fins el segon grau de consanguinitat, quan s'efectuïn en relació a l'habitatge habitual del causant, gaudiran d'una bonificació sobre la quota en funció del valor cadastral de sòl de l'habitatge sobre el qual s'efectuï la transmissió de la propietat o es constitueixi o transmeti el dret de gaudi limitatiu del domini, sempre que l'habitatge sigui per a ús propi, per mitjà de l'aplicació dels següents percentatges reductors:

- a) Valor cadastral de sòl igual o inferior a 15.000,00 €. 95%
- b) Valor cadastral de sòl superior a 15.000,00 € 50%

A aquests efectes es considerarà que el bé o dret objecte de la transmissió haurà estat habitatge habitual del causant fins la data de meritament de l'impost, al menys durant els 2 darrers anys.

L'ús propi requerit per al gaudi de la bonificació exigeix l'ús com a domicili habitual durant el termini de 2 anys des de l'adquisició, llevat que morís l'adquirent dins aquest termini. Aquest domicili habitual haurà d'acreditar-se amb el corresponent empadronament, però de comprovar-se que tot i la seva concurrència no és domicili habitual podrà no aplicar-se la bonificació.

Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat.

La sol·licitud haurà de presentar-se dins del termini legalment concedit per efectuar l'autoliquidació de l'Impost i el fet de la seva presentació no eximirà de l'obligació de satisfer la quota sens perjudici de la posterior devolució de part de la quota en cas de procedir al reconeixement de la bonificació.

SECCIÓ SEGONA. EXEMPCIÓ PER FUSIÓ D'EMPRESSES

- Article 15è**
1. No s'acreditarà l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana amb ocasió de les transmissions de terrenys d'aquesta naturalesa derivades de les operacions a les que resulti aplicable el règim especial regulat en el capítol VIII del Títol VII del Text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat per RDL 4/2004, de 5 de març, amb excepció de les relatives a terrenys que s'han transmès en virtut d'operacions no dineràries i no es troben integrats en una branca d'activitat.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en el darrer paràgraf.

2. En el règim establert en aquest article s'aplicarà sempre i quan el subjecte passiu ho hagi comunicat al Ministeri d'Economia i Hisenda amb caràcter previ a la inscripció de la corresponent escriptura.
3. Quan, com a conseqüència de la comprovació administrativa de les operacions a que es refereix l'article 96 de la Llei 4/2004, es provés que les mateixes foren realitzades principalment amb fins de frau o evasió fiscal, es perdrà el dret al règim establert al capítol VIII del Títol VII d'aquesta Llei, i es procedirà per l'Administració Tributària a la regularització de la situació tributària dels subjectes passius.

VII. ACREDITAMENT DE L'IMPOST

- Article 16è**
1. L'impost s'acredita:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu de domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió o constitució:
 - a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

- Article 17è**
1. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament, per resolució ferma, haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el contribuent tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i reclami la devolució en el termini de quatre anys, complets des que la resolució va quedar ferma. S'entén que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han de realitzar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Tot i que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà cap mena de devolució.
 2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no serà procedent la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou, subjecte a tributació. Aquest mutu acord s'estimarà efectiu en l'avinença en acte de conciliació i el simple desistiment a la demanda.
 3. En els actes o contractes en què existeixi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les normes del Codi civil. Si la condició fos suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que s'acompleixi. Si la condició fos resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva, quan la condició s'acompleixi, en el cas de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat anterior.

VIII. GESTIÓ DE L'IMPOST

SECCIÓ PRIMERA. AUTOLIQUIDACIÓ DE L'IMPOST

- Article 18è**
1. Els subjectes passius de l'impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a tal efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament.

En cap cas s'exigirà l'impost en règim d'autoliquidació en aquells casos en que el terreny tot i ser de naturalesa urbana, no tingui fixat un valor cadastral en el moment de l'acreditament de l'impost.

2. Les autoliquidacions efectuades pel subjecte passiu tindran el caràcter de liquidacions provisionals, a compte, i restaran sotmeses a la comprovació corresponent, i les quotes resultants hauran d'ingressar-se a la Tresoreria Municipal dins dels següents terminis, comptadors des de la data que es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Article 19è

1. En l'autoliquidació s'acompanyarà inexcusablement la còpia autèntica del document notarial, judicial o administratiu en què consti l'acte originador del tribut i una còpia del mateix. Quan es tracti de documents privats, aquests es presentaran per duplicat (original i còpia), juntament amb l'imprès d'autoliquidació.
2. Tanmateix s'hi acompanyaran tots aquells documents justificatius, en el seu cas, de les exempcions i no subjeccions a l'impost, i de les bonificacions de la quota que el subjecte passiu reclami com a beneficiari.

Article 20è

El presentador de l'autoliquidació tindrà, pel sol fet de la presentació, el caràcter de mandatari del subjecte passiu de l'impost, i totes les notificacions que se li facin en relació amb els documents que hagi presentat, ja sigui el que afecta a les diligències que subscriguin així com de les liquidacions provisionals que es practiquin, tindran el mateix valor i produiran iguals efectes que si s'haguessin efectuat amb els mateixos interessats.

SECCIÓ SEGONA. LIQUIDACIONS

Article 21è

1. L'Administració municipal podrà requerir les persones interessades perquè aportin, en el termini de trenta dies hàbils, prorrogables per altres quinze dies més, si així ho demana l'interessat, altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació provisional de l'impost, i incorreran, els qui no atenguin els requeriments formulats dins dels expressats terminis, en les infraccions tributàries previstes en l'article 26 de la present Ordenança, sempre que aquests documents fossin necessaris per a comprovar la declaració autoliquidada i establir la liquidació provisional. Si aquests documents només constitueixen el mitjà per a provar circumstàncies al·legades per l'interessat en benefici exclusiu propi, l'incompliment del requeriment es considerarà com a desistiment del seu dret al

tràmit corresponent, i es practicarà la liquidació provisional sense fer cas de les circumstàncies no justificades.

2. El departament gestor de l'impost practicarà l'examen, la rectificació i la liquidació o liquidacions complementàries que procedeixin de les autoliquidacions presentades, basant-se en la documentació obrant en els respectius expedients i considerant les normes legals d'aplicació.

Article 22è De les liquidacions complementàries procedents i, en tot cas, del resultat que es desprengui de la comprovació de les autoliquidacions presentades i de la corresponent documentació, se'n donarà compte a l'òrgan municipal competent per a l'adopció de la pertinent resolució.

SECCIÓ TERCERA. OBLIGACIONS DELS ALTRES INTERESSATS

Article 23è 1. Seran igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, sempre que es produeixin per negoci jurídic entre vius, serà el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, serà l'adquirent o la persona a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real.

2. L'incompliment de l'obligació esmentada en el número anterior podrà donar lloc a responsabilitats sancionadores legalment exigibles.

Article 24è Els notaris també resten obligats a trametre a l'Ajuntament, durant la primera quinzena de cada trimestre, la relació o un índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells durant el trimestre anterior, en el qual es continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable de l'impost, exceptuant els actes d'última voluntat. Així mateix, estaran obligats a trametre, en el mateix termini, la relació dels documents privats comprensius dels esmentats fets, actes o negocis jurídics que els siguin presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que es disposa en aquest article s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

SECCIÓ QUARTA. INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

Article 25è La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, i en les restants disposicions concordants reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

SECCIÓ CINQUENA. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 26è En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

IX. DISPOSICIONS FINALS

Les modificacions de la present ordenança, en relació al text anterior, entraran en vigor el dia 1 de gener de l'any 2014 i romandrà vigent fins que no s'acordi la modificació o derogació.

Les modificacions de la present Ordenança, en relació al text anterior, van esdevenir definitivament aprovades en virtut de l'acord del Consell Plenari de 3 de desembre de 2013.