

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL

**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE
TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

(PLUSVALÍA MUNICIPAL)

AÑO 2020

*Información extraída de la página web municipal
con valor meramente informativo*



www.aherencias.es

I. XEDAPEN OROKORRA

1. artikulua.

Toki Ogasunetarako Bizkaiko 9/05 Foru Arau eta Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergaren Bizkaiko 8/89 Foru Arauean aurrikusiaren arabera, Zerga ezarri eta esijitzen da Ordenantza honek xedatuari jarraikiz.

II. IZAERA ETA EGITATE EZARGARRIA

2. artikulua.

1.- Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga ezarraldian zehar hirilurrek izan duten balio gehikuntza kargatzen duen tributu zuzena da, lur horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzen denean edo horien gainean jabaria mugatzen duen edozein ondasun eskubide eratu edo eskualdatzen denean.

2.- Zerga honen ondorioetarako, landa, hiri eta ezaugarri bereziko ondasun higiezinak dira halakotzat zehaztuta daudenak Higiezinaren Foru Katastroa arautzen duten araudietan.

3. artikulua.

1.- Ondasun Higiezinaren Zergaren ondorioetarako landa-lurrak direnak irabazten duten balioak ez du zerga hau ordaindu beharrik, Ondasun Higiezinaren Zergaren ondorioetarako.

2.- Ondasun Higiezinaren Zergaren ondorioetarako hiri-lurtzat jotzen diren lurrek irabazten duten balioak ordaindu beharko du zerga hau, higiezinaren katastroan edo eroldan halakotzat jo ala ez. Ondasun Higiezinaren Zergaren ondorioetarako ezaugarri berezikitat sailkatutako ondasun higiezinetan dauden lurrek irabazitako balioak ere ordaindu beharko du zerga hau.

3.- Ez da zerga hau ordaindu beharko, hiri-lurrak eskualdatzeko eragiketei Sozietateen Zergari buruzko abenduaren 5eko 11/2013 Foru Arauaren VI. Tituluko VII. Kapituluan ezarritako araubide berezia aplikatu behar bazaie. Horren salbuespena izango dira foru arau horren 111. artikuluan ezarritakoaren arabera egindako ekarpenak, lurrak jarduera-adar batean ez daudenean.

Lur horiek gerora eskualdatzen badira, balioa irabazi duten urte-kopurua ez da etengo, aipatutako eragiketen ondoriozko eskualdatzea dela eta.

4.- Zerga hau ez dute ordaindu beharrik izango ezkontideek ezkontza-elkarteari egindako ondasunen eta eskubideen ekarpenek, euren alde eta ordainketarako burutzen diren esleipenek eta ezkontideei euren ondasun komunak ordainean egiten zaizkienek.

Era berean, ez da zerga hau ordaindu beharrik izango ezkontza balioagabetzeko, apartatzeko edo dibortzioetako auzietan emandako epaiak betetzearen ondorioz, ondasun higiezinak ezkontideen artean edo seme-alabei eskualdatzen direnean, ezkontzaren ondasun-erregimena edozein izanda ere.

Tratamendu bera izango dute, aurreko lerroaldeetan azaldutako kasu horietan beraietan, Izatezko Bikoteak arautzen dituen maiatzaren 7ko 2/2003 Legearekin bat etorritako izatezko bikoteko kideek egiten dituzten ekarpenek, esleipenek eta eskualdatzeek.

5.- Hiri-lurren balio-gehikuntza zein den jakiteko, ekainaren 20ko 3/2017 Foru Dekretu Arauemailean xedatutakoari jarraituko zaio; foru-dekretu arauemaile hori Bizkaiko Batzar Nagusien erabakiz berretsi zen 2017ko uztailaren 12an eginiko bilkuran, eta haren bidez Hirilurren Balio-gehikuntzari buruzko 1989ko ekainaren 30eko 8/1989 Foru Araua aldatu zen.

III. SALBUESPENAK

4. artikulua.

1.- Zerga honetatik salbuespena daude ondoko egintzen ondorioz azaldu daitezkeen balio-irabazteak:

a) Edozein zor-eskubide eratzea eta eskualdatzea.

I. DISPOSICION GENERAL

Artículo 1.

De acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 9/2005 de Bizkaia de Haciendas Locales y en la Norma Foral 8/89 de Bizkaia del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza urbana, se establece y exige el Impuesto conforme a lo dispuesto en la presente Ordenanza.

II. NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE

Artículo 2.

1.- El impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten durante el período impositivo los terrenos de naturaleza urbana cuya propiedad se transmita por cualquier título, o sobre los que se constituya o transmita cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio.

2.- A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales, los definidos como tales en la normativa reguladora del Catastro Inmobiliario Foral.

Artículo 3.

1.- No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

2.- Está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el padrón de aquél. Estará asimismo sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

3.- No se devengará el impuesto con ocasión de las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de las operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en el capítulo VII Título VI de la Norma Foral 11/2013, de 5 de diciembre, del Impuesto de Sociedades, a excepción de las relativas a los terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 111 de esta Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

En la posterior transmisión de los mencionados terrenos se entenderá que el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor no se ha interrumpido por causa de la transmisión derivada de las operaciones citadas.

4.- No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizados por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisión de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

Igual tratamiento se aplicará a las aportaciones, adjudicaciones y transmisiones que, en los supuestos a que se refieren los párrafos anteriores, realicen los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto a la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

5.- A efectos de la determinación del incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana se estará a lo dispuesto en el Decreto Foral Normativo 3/2017, de 20 de junio, por el que se modifica la Norma Foral 8/1989, de 30 de junio, sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, ratificado por Acuerdo de las Juntas Generales de Bizkaia en sesión celebrada el 12 de julio de 2017.

III. EXENCIONES

Artículo 4.

1.- Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de cualesquiera derechos de

b) Multzo historiko-artistiko gisa mugatutako perimetroaren barruan dauden edo Espainiako Ondare Historikoari buruzko Legean (16/1985, ekainaren 25ekoa) eta Euskal Ondare Kulturalari buruzko Legean (6/2019, maiatzaren 9koa) ezarritakoaren arabera bakarka kultura-interesekotzat jo diren ondasunen eskualdaketak, haien jabeek edo eskubide errealeen titularrek egiaztatzen badute beren kontura eta baldintza hauen arabera egin dituztela higiezin horiek kontserbatzeko, hobetzeko edo birgaitzeko lanak:

Lehen.- Salbuespena izan dezaketen eraikinak mugatzea:

Bat.- "BILBOKO HIRIGUNE HISTORIKOA" izeneko monumentu multzoaren barruan dauden higiezinak.

Mugatutako perimetroan dauden eraikin guztiak egongo dira salbuesirik, baina ez ondoren aipatzen direnak: abenduaren 29ko 543/1995 Dekretuaren bidez onartutako Bilboko hirigune historikoaren babes-erregimenean ordeztu daitezkeen edo bat ez datozen elementutzat jo direnak edota oin berriko eraikinak, birgaitze integratutik kanpo adierazitakoak eta Zazpikaleak birgaitzeko plan bereziak bat ez datozen eraikintzat jo dituenak edo halakotzat jo diren elementu bereziak dauzkaten eraikinak, diskordantzia kendu arte.

Bi.- Monumentu kategoriarekin kultura-intereseko ondasuntzat kalifikatu edo zerrendatu diren eraikinak.

Bigarrena.- Beste baldintza batzuk:

Bat.- Lan horiek egitura, fatxada, estalkia eta pareko beste elementu komun batzuen ingurukoak izango dira eta eraikina egituraz eta eraikuntzaz egokituta egoteko baldintzak bete beharko dituzte, ondare urbanizatu eta eraikia arautzen duen arautegiarekin bat etorritu.

Bi.- Subjektu pasiboak, elementu komun jabea den heinean, bere zati alikuotan egindako lanak oso-osorik ordainduta eduki beharko ditu.

Hiru.- Kontuan hartuko diren lanak 2004ko urtarrilaren 1etik aurrera egindakoak izango dira, nahitaezko udal-lizentzia ematen den egunaren arabera, eta sortzapenaren egunaren aurreko azken hamar urteetan bukatu beharko dira, teknikari eskudunak obra-amaieraren ziurtagiria emanda.

Lau.- Obren egikaritze materialaren kostua, gutxienez, eraikinaren katastro-balio osoaren 100eko 20 izango da; edozein kasutan ere, obra horiek nahitaezko udal-lizentzia izan beharko dute. Hori kalkulatzeko, kontuan hartuko da zein den eraikinaren katastro-balioa zerga sortzen den egunean, eta obren zenbatekoa eguneratu egingo da, obra-amaieraren ziurtagiriko data kontuan izanik, data horri dagokion Euskal Autonomia Erkidegoko KPIren arabera.

Bost.- Salbuespena interesdun bakoitzak eskatu beharko du zergaren autoliquidazioa aurkezteko unean, eta egiaztatu beharko dute emandako udal-lizentzia bat datorrela egindako obrekin, eta ordaindu dituela obra horiei dagozkien udal-tasak eta -zergak, eta aurkeztu beharko ditu haiek jabe bakarraren kontuan osorik ordaindu izanaren faktura edo jabe-erkidegoko presidentek egindako eta administratzailearen oniritzia emandako ziurtagiri bat, zeinean adieraziko baita zenbat ordaindu duen jabe bakoitzak eginiko obren multzoan.

2.- Hiri-lurrek irabazitako Balioaren Zerga honetatik salbuesita daude zerga ordaindu behar dutenak ondoko pertsona edo erakundeak izanez gero:

a) Estatu, Euskal Herriko Autonomia Erkidegoa, Bizkaiko Lurralde Historikoa eta udalerrira dagoen toki administratzioko erakundeak, autonomia erkidegoko eta tokiko erakundeetako erakunde autonomiadunak eta parekoak diren zuzenbide publikoko erakundeak.

b) Zerga ezartzen duen udalerrri hau bera, udalerrri honen parte diren edo izan daitezkeen gainerako udal entitateak eta lurralde administrazio publiko horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

c) Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako kalifikazioa daukaten erakundeak.

servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985 de 25 de Junio, del Patrimonio Histórico Español y en la Ley 6/2019 de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles, de acuerdo con las siguientes condiciones:

Primera.- Delimitación de los edificios susceptibles de alcanzar la exención:

Uno.- Inmuebles que se encuentren dentro del perímetro delimitado Conjunto Monumental calificado "CASCO HISTÓRICO DE BILBAO".

Gozarán de exención todos los edificios incluidos en el perímetro delimitado salvo los calificados como Elementos Sustituibles o Discordantes en la Normativa Reguladora del Régimen de Protección del Casco Histórico, aprobada por Decreto 543/1995 de 29 de Diciembre o los edificios de Nueva Planta, los señalados al margen de la Rehabilitación Integrada y los clasificados Discordantes por el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo o portadores de elementos singulares calificados igualmente como discordantes, hasta que no se proceda a la eliminación de la discordancia.

Dos.- Edificios singularmente Calificados o Inventariados como Bienes de Interés Cultural con la categoría de Monumento.

Segunda.- Otras Condiciones:

Uno.- Las obras deberán referirse a la estructura, fachada, cubierta y otros elementos comunes análogos y habrán de reunir las condiciones para que la edificación se encuentre adecuada estructural y constructivamente, conforme a la Normativa Reguladora del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

Dos.- El sujeto pasivo deberá haber satisfecho íntegramente en su totalidad el importe de la obra realizada en su parte alícuota como propietario de los elementos comunes.

Tres.- Las obras a considerar serán aquellas que se ejecuten a partir del 1 de enero de 2004 a tenor de la fecha de concesión de la preceptiva licencia municipal y se hayan terminado, según el certificado final de obra expedido por técnico competente, en los últimos diez años anteriores a la fecha de devengo.

Cuatro.- El coste de ejecución material de las obras, que deberán contar en todo caso con la preceptiva Licencia municipal, ascenderá como mínimo al 20 por 100 del valor catastral total del edificio. Para dicho cálculo se tendrá en cuenta el valor catastral del edificio en la fecha de devengo del impuesto y el importe de las obras se actualizará, respecto de la fecha del Certificado Final de la Obra, de acuerdo con el IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco que corresponda a dicha fecha.

Cinco.- La exención se solicitará en el momento de presentación de la autoliquidación del impuesto por cada una de las personas interesadas, quienes deberán acreditar la Licencia municipal concedida conforme a la que se hubieran realizado las obras, el pago de las tasas e impuestos municipales correspondientes a dichas obras, así como presentar Factura del pago íntegro de las mismas a cargo del propietario único o Certificado expedido por el Presidente de la Comunidad de Propietarios, con el visto bueno del Administrador, en el que se indique la cuantía satisfecha por cada propietario en el conjunto de las obras realizadas.

2.- Asimismo están exentos de este impuesto los incrementos de valor correspondientes cuando la obligación de satisfacer el mismo recaiga sobre los siguientes personas o Entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco y el Territorio Histórico de Bizkaia y las Entidades Locales, a las que pertenezca el municipio, así como los Organismos Autónomos y las Entidades de Derecho Público de análogo carácter de la Comunidad Autónoma y de dichas Entidades Locales.

b) Este Municipio y demás entidades municipales integradas o en las que se integre este Municipio, así como los organismos autónomos y entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas.

c) Las Instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Gizarte Segurantzaren eta indarrean dauden legeen arabera eraturako mutualitate eta montepioak kudeatzen dituzten erakundeak.

e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortu zaien pertsona edo erakundeak.

f) Administrazio-emakida erreibertigarrien titularrak, emakida horiei loturiko lursaillei dagokienez.

g) Gurutze Gorria eta beronekin parekatu daitezkeen eta araz erabakiko diren beste erakunde batzuk.

3.- Pertsona fisikoek kasu honetan egindako eskualdaketak salbuetsita daude zerga honetan: hipoteka-zordunak edo zordun horren berme-emaileak ordainean ohiko etxebizitza ematen duenean etxebizitzaren gaineko hipotekarekin bermaturako zorrak kitatzeko, betiere kreditu-entitateekin edo modu profesionalean maileguak edo hipoteka-kredituak ematen dituen beste edozein entitatearekin baditu zor horiek.

Halaber salbuetsita egongo dira aurreko paragrafoko baldintzak betetzen dituzten etxebizitza-eskualdaketak, baldin eta eskualdatzea betearazpen hipotekario, judizial edo notarialen ondorioa bada.

Salbuespenerako eskubidea izateko, eskualdaketa egiten duen zordunak edo haren berme-emaileak edo haren familia-unitateko beste edozein kidek, etxebizitzaren besterentzea saihestu daitezkeen unean, ez du izan behar hipoteka-zor osoari erantzuteko besteko ondasun edo eskubiderik. Betekizun hori berez betetzen dela ulertuko da. Nolanahi ere, ondoren egiaztatzen bada ez dela betekizuna betetzen, dagokion tributuo-likidazioa egingo da.

Apartatu honetan ezarritako ondorioetarako, ohiko etxebizitza eta familia-unitatea izango dira, hain zuzen ere, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko araudian hala definitzen direnak, eta, era berean, ezkontza indarrean dagoen araudian xedaturikoaren arabera eraturako izateko bikotearekin parekatuko da.

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

5. artikulua.

1.- Honako hauek izango dira zerga honen subjektu pasiboak:

a) Lurrak eskualdatzerakoan edota jabaria mugatzen duten ondasunekiko eskubideak eratzekoan, irabazizkoak izanez gero, lurra edo ondasunekiko eskubidea jasotzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa eta erakundea, Zergei buruzko Foru Arau orokorraren 34.3. artikulua aipatzen duen legez.

b) Lurrak eskualdatzerakoan edota jabaria mugatzen duten ondasunekiko eskubideak eratzekoan, kostu-bidezkoak izanez gero, lurra edo ondasunekiko eskubidea ematen duen pertsona fisikoa edo juridikoa eta erakundea, Zergei buruzko Foru Arauaren 34.3. artikulua aipatzen duen legez.

2.- Aurreko atalaren b) letran aipaturako balizkoetan, zergadunaren ordezkari subjektu pasibo izango da lurra edo ondasunekiko eskubidea ematen duen pertsona fisikoa edo juridikoa eta erakundea, Zergei buruzko Foru Arauaren 34.3. artikuluan aipatzen den legez, betiere zergaduna Espainian bizi ez bada.

3.- Hipotekaren zordunak edo haren berme-emaileak bere ohiko etxebizitza ordainean ematen badio kreditu-entitate bati edo modu profesionalean maileguak edo hipoteka-kredituak ematen dituen beste edozein entitate, edo betearazpen hipotekario, judizial edo notarial baten ondorioz etxebizitza horren eskualdatzea gertatzen bada arestian aipaturako entitate horietako baten alde, higiezina eskuratzen duen entitatea zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko da, baina ordezkari ezin izango dio zergadunari galdatu berak ordaindutako tributuo-betebeharren zenbatekoa. Paragrafo honetan aurreikusitako ondorioak sortzeko, ordenantza honen 4. artikuluko 3. apartatuan salbuespenerako eskubidea izateko ezartzen diren betekizun berberak bete behar dira.

V. OINARRI EZARGARRIA

6. artikulua.

1.- Zerga honen oinarria sortzapenaren unean hiri-lurren balioak azaldutako eta gehienez 20 urtean benetan irabazitakoa izango da.

2.- Hiri-lurrek benetan irabazitakoa zehazteko, sortzapenaren unean

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y de mutualidades y Montepíos constituidas conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Las personas o Entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras Entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

3.- Están exentas de este Impuesto las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o del garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, con excepción de las contraídas con entidades de crédito o con cualquier entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para poder satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito, no obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

A los efectos previstos en este apartado los conceptos de vivienda habitual y de unidad familiar serán los definidos como tales en la normativa reguladora del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, asimismo se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

IV. SUJETOS PASIVOS

Artículo 5.

1.- Es sujeto pasivo del Impuesto a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la Entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2.- En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la Entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

3.- En las transmisiones como consecuencia de la dación en pago, de la ejecución hipotecaria, judicial o notarial de la vivienda habitual del deudor hipotecario o del garante del mismo a favor de una entidad de crédito o de cualquier entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas. Para que se produzcan los efectos previstos en este apartado deberán concurrir idénticos requisitos a los previstos en el apartado 3 del artículo 4 de esta Ordenanza para tener derecho a la exención.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 6.

1.- La base imponible de este Impuesto estará constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años.

2.- Para determinar el importe del incremento real se aplicará sobre el

lurrak daukan balioari ondorengo eskalako ehunekoa aplikatuko zaio:

URTEKO EHUNEKOA

Urtebetetik 5 urtera	10 urtera artekoa	15 urtera artekoa	20 urtera artekoa
% 3,7	% 3,5	% 3,2	% 3,0

3.- Artikulu honetako bigarren puntuan adierazitako ehunekoa zehazteko, ondorengo arauak aplikatuko dira:

Lehenengoa.- Zergapeko eragiketa bakoitzaren balioak irabazitakoa zehazteko, lurra bere balioa modu agerian irabazten egon den urte-kopurua biltzen duen aldirako artikulu honen 2) zenbakian ezarritako urteko ehunekoa erabiliko da.

Bigarrena.- Sortzapenaren unean lurraren balioari ezarri beharreko ehunekoa kalkulatzeko, kasu jakin bakoitzari ezagarri zaion urteko portzentajea biderkatu egingo da lurra bere balioa modu agerian irabazten egon den urte-kopuruarekin.

Hirugarrena.- Eragiketa jakin bakoitzari lehenengo arauaren arabera ezagarri zaion urteko ehunekoa zehazteko, eta, bigarren arauaren arabera, urteko ehuneko hori zenbat urterekin biderkatu behar den zehazteko, lurra bere balioa modu agerian irabazten egon den aldian osatzen duten urte osoak bakarrik hartuko dira kontuan; ondorio horietarako ez dira kontuan hartuko aldi horretako urteen zatikiak.

7. artikulua.

Lursailak eskualdatzean, haiek zerga-betebeharra sortzen den unean izango duten balioa izango da une horretan ondasun higiezin gaineko zergaren ondorioetarako ezarrita daukana. Katastro-balioa ez badago zehatuta lurzuaren balioa eta eraikuntzarena bereziz, 100eko 60ko murriztapen batekin aplikatuko da katastro-balioa.

8. artikulua.

1.- Jabaria mugatzen duten ondasun eskubideak eratu eta eskualdatzeko orduan, 6. artikuluko 2. zikian bildutako urteko portzentaiei buruzko laukia 7. artikuluan definituriko balioaren zatiaren gainean aplikatuko da; azken honek harekiko, honako arauok aplikatuz kalkulaturiko aipatu eskubideen balioa ordezkatzeko duen:

- Gozamen denboralaren balioa, ondasunen balioaren proportzioan egingo da, urtebeteko epealdiko % 2a izanik eta % 70a gaintutako ez duen.
- Biziarako gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren % 70ekoa dela eritziko da gozamenariak 20 urte baino gutxiago dituenen, eta hori gutxituz joango da, gehiagoko urte bakoitzeko % laren proportzioan, balio osoaren % 10eko mugarekin.
- Pertsona juridiko baten alde egindako gozamina, 30 urtetik gorako eperako edo denbora mugatu gabe egongo balitz, eragin fisikaletara, ebazpen baldintzapeko jabetza osoko transmisiozat joko da.

2.- Jabetza soileko eskubidearen balioa, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren desberdintasunean konputatuko da. Aldi berean denboralak diren biziarako gozamenetan jabetza soila baloratzeko, aurreko bat zenbakiko arauetatik balio gutxiengoren ematen diona aplikatuko da.

3.- Erabilera eta bizitoki eskubide errealean balioa ezartzeko, gozamen denboral edo biziarako, kasuen arabera, balorazioari dagozkion arauak, horiek ezarriak izan zireneko ondasunen balioaren % 75ari aplikatuko zaizkio.

9. artikulua.

Eraikin edo lur baten gainean solairu bat edo gehiago eraikitzeko eskubidea, edo lurraren azpian, azalerako ondasun eskubiderik sortu gabe, eraikuntza egiteko eskubidea eratu edo eskualdatzean, 6. artikuluko 2. zikio urteko portzentaia laukia, 7. artikuluan definituriko balioaren zatiaren gainean aplikatuko da; azken honek harekiko, eskualdaketa-ekskrituran finkaturiko proportzionaltasun modulua, edo honen ezean, lurgainean eta lurraren azpian eraikitzeko solairuen azalera edo bolumenta eta haiek behin eraikiz gero eraikitako gutzizko azalera edo bolumenaren arteko portzentaia ezartzearen ondorioz lortutakoa ordezkatzeko duen.

valor del terreno en el momento del devengo el porcentaje que resulte de la escala siguiente:

PORCENTAJE ANUAL

Período de 1 hasta 5 años	Período de hasta 10 años	Período de hasta 15 años	Período de hasta 20 años
3,7 %	3,5 %	3,2 %	3,0 %

3.- Para determinar el porcentaje a que se refiere el número segundo de este artículo se aplicarán las reglas siguientes:

Primera.- El incremento de valor de cada operación gravada por el Impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual establecido en el número 2) de este artículo para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

Segunda.- El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento del valor.

Tercera.- Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla primera, y para determinar el número de años por los que se ha de multiplicar dicho porcentaje anual, conforme a la regla segunda, solo se considerarán los años completos que integren el período de puesta de manifiesto del incremento del valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.

Artículo 7.

En las transmisiones de terrenos el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tenga fijado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. En el supuesto de que el valor catastral no estuviera desglosado en valor del suelo y de la construcción se aplicará el mismo con una reducción del 60 por 100.

Artículo 8.

1.- En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales contenido en el número 2 del artículo 6, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que represente, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las siguientes normas:

- El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón del 2 % por cada período de un año, sin exceder del 70 %.
- En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 % del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de un 1 % menos por cada año más con el límite del 10 % del valor total.
- El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

2.- El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquella que le atribuya menos valor.

3.- El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75 % del valor de los bienes sobre los que fueron impuestos las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

Artículo 9.

En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho a realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el número 2 del artículo 6, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en suelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquellas.

10. artikulua.

Nahitaezko desjabetzeen kasuan, 6. artikuluko 2. paragrafoan jasota dagoen urteko portzentajeen taula lurraren balioari dagokion balio justuaren zatiari ezarriko zaio, lurzorua katastro-balioa edo, hala badagokio, lur horri esleitu zaion egiazko balioa; hots, arauz ezarrita dauden eta lurzoruari esleiki dakioken gutxieneko balioa zehazteko arau teknikoak ezartzetik lortzen dena, txikiagoa denean izan ezik. Kasu horretan, izan ere, azken horiek nagusituko dira balio justuaren gainetik.

VI. TRIBUTU KUOTA

11. artikulua.

1. Zergaren kuota osoa kalkulatu da zerga-oinarriari % 4,7120ko zerga-tasa aplikatuz.
2. Zergaren kuota likidoa izango da kuota osoari hurrengo apartatuan aipatzen den hobaria aplikatuz (hala balegokio) eta 13.4 artikuluan aipatzen den hobaria aplikatuz ateratzen dena.
3. Lursailak eskualdatzean eta jabetza mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eskualdatzean edo eratzean, eskualdatzea heriotzagatik eta irabazpidezko tituluz egiten bada ondorengoan eta adoptatuen alde, ezkontidearen alde edo izatezko bikote 2/2003 Legean ezarritakoaren arabera eratuenean, eta aurrekoen eta adoptatzaileen alde, % 33ko hobari bat aplikatuko zaio zergaren kuota osoari, betiere aitorten-likidazioaren aurkezpena eta ordainketa 14 b) artikuluan ezarritako epearen barruan egiten badira, dagokion dokumentazioa aurkeztuz

VII. SORTZAPENA

12. artikulua.

- 1.- Data hauetan sortaraziko da zerga:
 - a) Lurraren jabetza bizien artean edo heriotzaren zioz eskualdatzen denean, kostubidez edo dohan izanik ere, eskualdaketa datan.
 - b) Jabaria mugatzen duen edozein ondasun eskubide eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa gertatzen den datan.
- 2.- Aurreko zenbakiko eraginetarako hurrengo hau hartuko da eskualdaketa datatzat:
 - a) Bizien arteko egintza edo kontratuaren agiri publikoa ematen denekoa eta, dokumentu pribatuak direnean, horiek errejistro publikoan inskribatzen direnekoa edo duen lanbidearen zioz funtzionari publiko batek ematen dituenekoa.
 - b) Heriotzagatik eskualdaketatik, artikuluko honetako 5. idatzitako bigarren lerroaldearen kalterik gabe.
- 3.- Ebazpen irmoaz lurraren eskualdaketa edo beronen gaineko gozameneko ondasun-eskubidearen eraketa edo eskualdaketa sortarazi zuen egintza edo kontratuaren baliogabetze, hutsalketa edo deuseztapena gertatu dela epaibidez edo administrazio bidez adierazi edo aintzates dadinean, subjektu pasiboak ordaindutako zergaren itzulketak egin diezaioeten eskubidea izango du, beti ere egintza edo kontratu horrek irabazpiderik eman ez badio eta itzulketak, ebazpena irmo hartu zenetik bost urtetako epearen barruan galda dezanean, irabazpiderik dagoelakotzat interesatuek Kode Zibilarren 1295. artikulua aipatu elkarrekiko itzulketak burutu behar dituztela bidezkotzen ez denean joko delarik. Egintzak edo kontratuak irabazpiderik sortarazi ez badu ere, hutsalketa edo deuseztapena zergaren subjektu pasiboaren eginbeharrak ez betetzearen zioz adieraziz gero, ez da ezertan ere itzulketarik egongo.
- 4.- Kontratua, alde kontratatzaileen elkarren arteko adostasunez ondorioz gabe geratzen bada, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta tributua ordaindu beharreko egintza berritatzat hartuko da. Elkarren arteko adostasuntzat adiskidetzegintzako adostasuna eta demandarekiko amoregite hutsa joko dira.
- 5.- Baldintzaren bat tarteko den egintzetan edo kontratuaren, Kode Zibilean jasotako manuen arabera kalifikatuko dira haiek. Baldintza hori etengarria bada, ez da zerga likidatuko harik eta baldintza bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, ezarritako unetik beretik eskatuko da zerga, baina erresaldua ezarrita ezen, baldintza betetzen denean, zenbatekoa itzuli egin beharko dela aurreko 3. zenbakian ezarritako arauaren arabera.

Artículo 10.

En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el número 2 del artículo 6, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor catastral o, en su caso, el valor real del suelo, procedente de la aplicación de las normas técnicas para la determinación del valor mínimo atribuible reglamentariamente establecidas, asignado a dicho terreno fuese inferior, en cuyo caso prevalecerán éstos últimos sobre el justiprecio.

VI. CUOTA TRIBUTARIA Y BONIFICACIONES

Artículo 11.

1. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que será del 4,7120 %.
2. La cuota líquida del impuesto será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, la bonificación a que se refiere el apartado siguiente así como la bonificación prevista en el artículo 13.4.
3. En las transmisiones de terrenos y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges o parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, y los ascendientes y adoptantes, se bonificará en un 33 % la cuota íntegra del impuesto siempre que la presentación y el pago de la declaración-liquidación correspondiente se realicen en el plazo establecido en el artículo 14 b) acompañando la documentación requerida..

VII. DEVENGO

Artículo 12.

- 1.- El impuesto se devenga:
 - a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
 - b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.
- 2.- A los efectos del número anterior, se tomará como fecha de la transmisión:
 - a) En los actos o contratos intervivos la de otorgamiento del documento público, y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en un Registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.
 - b) En las transmisiones por causa de muerte, la de fallecimiento, a salvo de lo dispuesto en el párrafo segundo del apartado 5 de este mismo artículo.
- 3.- Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.
- 4.- Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.
- 5.- En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del número 3 anterior.

Alkar poderosoaren edo testamentu-ahalardearen bidez geroratzen diren jaraunspenetan, zerga-betebeharra sortuko da ahalordea atzerazinezko eran erabiltzen denean edo ahalordea azkentzeko gainerako kausetakoren bat agitzen denean.

6.1.- Baldin eta «alkar-poderoso» edo testamentu-ahalardean pertsona jakin bati eman bazaio jarauntsiko ondasunez bizi artean gozatzeko eskubidea, eta, betiere, Euskal Autonomia Erkidegoko Foru Zuzenbide Zibilar buruzko uztailaren 1eko 3/1992 Legea indarrean jarri aurretik ezkontide alargunari egiletsitako testamentu-ahalardeetan, gozamen horren likidazio bakarra egingo da, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera, eta biziarteko gozamenei buruzko arauak aplikatuta.

Baldin eta «alkar-poderoso» edo testamentu-ahalardean gozamina azkentzen bada ahalorde hori erabiltzen denean, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehenengo likidazioa, kausatzailea hiltzen denean, biziarteko gozamenari buruzko arauak aplikatuta. Testamentu-ahalardea erabiltzeko epea zehaztuta badago, ordea, lehenengo likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauekin bat egingo da, ahalorde hori erabiltzeko ezarrita dagoen gehieneko epearen arabera.

b) Beste likidazio bat, «alkar-poderoso» edo testamentu-ahalardea erabiltzen denean, aldi baterako gozamenaren arauekin bat, kausatzailearen heriotzatik igariltzeagatik edo berau iraungitzeak gainerako kariengatik jaraunse direnen likidazioa aldi berean egingo dira.

b) letran aipatzen den likidazio hori eta «alkar-poderoso» edo testamentu egiteko ahala erabiltzeagatik edo berau iraungitzeak gainerako kariengatik jaraunse direnen likidazioa aldi berean egingo dira.

6.2.- Xedapen egintzen ondorioz, testamentu-ahalardea noiz baliatu zain dauden jarauntsiei dagozkien lurren eskualdaketei, Euskal Zuzenbide Zibilar buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legearen 43. artikuluan xedatutakoaren arabera, baldin eta eskualdaketa horrek ez badakar Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren sortzapenik, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zerga-Sistema Euskal Herriko Foru Zuzenbide Zibilararen berezitasunetara moldatu duen urriaren 15eko 7/2002 Foru Arauko II. Tituluko II. Kapituluaren xedatutakoa aplikatuko zaie.

VIII. KUDEAKETA, EPEAK ETA ORDAINKETA ERAK

13. artikulua.

1.- Subjektuko pasiboek Udala Administrazioan eskumena duen organoari aurkeztu beharko diote dagozkien zergaren aitortpen-likidazioa, organo horrek eskuratu dien eredu ofizialaren arabera; aitortpen-likidazioak tributuzko harremanaren elementuak jasoko ditu, eta bai ere aitortpena aurkeztearekin batera ordaindu beharreko kuota determinatzeko beharrezkoak eta ezinbestekoak diren gainerako datuen elementuak.

2.- Zergapeko higiezina Hiri Higiezinaren Katastroan alta emateko dagoen obra berri bat bada, subjektuko pasiboak udala administrazioan eskumena duen organoari aurkeztu beharko dio dagozkien zergaren aitortpena, organo horrek eskuratu dion eredu ofizialaren arabera, eta tributuzko harremanaren osagaiak eta kuota determinatzeko beharrezkoak eta ezinbestekoak diren gainerako datuak jaso beharko ditu, eta Administrazioak, hala, dagozkien likidazioa egingo du.

3.- Aitortpen-likidazioa telematikoki aurkeztu beharko da, noiz ere zerga honen peko betebeharrak Tributuei buruzko Foru Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatzen diren pertsona juridiko eta gainerako entitateak baitira.

4.- Zerga-betebeharra duten pertsona fisikoek aitortpen-likidazioa telematikoki aurkeztuz gero, zergaren kuota osoak % 1eko hobaria izango du, eta kontzeptu horren peko kuota-hobariaren muga 100 euro izango da, betiere zergapetzea eragiten duen egintza edo kontratua dokumentu publikoan formalizatu bada eta aitortpen-likidazioaren aurkezpen eta ordainketa 14. artikuluan ezarritako epean egiten bada, errekeritutako dokumentazioa aurkeztuta. Ez da beharko dokumentu publikorik hipoteka-araudiak ez badu hala eskatzen erregistro-inkripzioa zuzenean oinordeko bakarraren alde egiteko.

14. artikulua.

En las herencias que se difieran por alkar-poderoso o poder testatorio, el impuesto se devengará cuando se hubiere hecho uso con carácter irrevocable del poder o se produzca alguna de las demás causas de extinción del mismo.

6.1.- En los «alkar-poderoso» o poderes testatorios en los que una persona determinada tuviera con carácter vitalicio el derecho a usufructuar los bienes de la herencia y, en todo caso, en los poderes testatorios otorgados al cónyuge viudo con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 3/1992, de 1 de julio, del Derecho Civil Foral del País Vasco, sólo se practicará una única liquidación de este usufructo con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante y aplicando las normas de los usufructos vitalicios.

En los «alkar-poderoso» o poderes testatorios en los que el usufructo se extinga al hacerse uso de dicho poder se practicarán dos liquidaciones de este usufructo con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante:

a) Una primera liquidación al momento del fallecimiento, aplicando las normas del usufructo vitalicio. No obstante, si el poder testatorio tuviera un plazo determinado para su ejercicio, esta primera liquidación se practicará según las normas del usufructo temporal por el plazo máximo establecido para ejercitar dicho poder.

b) Otra nueva liquidación al hacerse uso del «alkar-poderoso» o poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, teniendo la consideración de ingreso a cuenta lo pagado por la anterior, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor.

La liquidación a que se refiere esta letra b) deberá practicarse al tiempo de realizarse la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del «alkar-poderoso» o poder testatorio, o por las demás causas de extinción del mismo.

6.2.- En las transmisiones de terrenos por las herencias pendientes del ejercicio del poder testatorio como consecuencia de actos de disposición, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, y siempre que dichas transmisiones no impliquen el devengo del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, se aplicará lo dispuesto en el Capítulo II del Título II de la Norma Foral 7/2002, de 15 de octubre, de Adaptación del Sistema Tributario del Territorio Histórico de Bizkaia a las peculiaridades del Derecho Civil Foral Vasco.

VIII. GESTION, TERMINOS Y FORMAS DE PAGO

Artículo 13.

1.- Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el órgano competente de la Administración Municipal, la declaración-liquidación correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquella y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota cuyo pago deberá efectuarse simultáneamente en el mismo acto de la presentación de la declaración.

2.- En el supuesto de que el inmueble objeto de gravamen sea una obra nueva pendiente de ser dada de alta en el Catastro Inmobiliario Urbano, el sujeto pasivo vendrá obligado a presentar ante el órgano competente de la Administración municipal, la declaración correspondiente por el Impuesto, según el modelo oficial que facilitará aquella y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota, practicándose por la administración la oportuna liquidación.

3.- Se establece la obligatoriedad de la presentación telemática de la declaración-liquidación cuando resulten obligadas por este impuesto personas jurídicas y demás entidades a las que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria.

4.- La presentación por vía telemática de la declaración-liquidación por parte de las personas físicas obligadas se bonificará en un 1% en la cuota íntegra del impuesto, con un límite de cuota bonificada por este concepto de 100 euros, siempre que el acto o contrato que origine la imposición se haya formalizado en documento público y la presentación y el pago de la declaración-liquidación correspondiente se realice en el plazo establecido en el artículo 14, acompañando la documentación requerida. No será necesario documento público en los supuestos en los que la normativa hipotecaria no lo exija para la inscripción registral directa a favor del heredero único.

Artículo 14.

Aitorpen-likidazioa aurkezteko eta beronen kuota ordaintzeko epeak honako hauek dira, betiere zergaren sortzapen-egunetik hasita:

- a) Inter vivosko egintzak direnean, 30 astegun.
 - b) Heriotzaren ondoriozko egintzak direnean, epea urtebetekoa izango da.
- Obra berria izategatik egiten diren aitorpen bereziak ere epe horietan aurkeztu beharko dira.

15. artikulua.

Aitorpen-likidazioarekin edo, hala badagokio, aitorpenarekin batera nahitaez aurkeztu beharko dira zergapeko egintzak edo kontratuak jasotzen dituen dokumentua eta bestelako ziurtagiriak, esaterako, subjektu pasiboak bere egiten dituen salbuespenena, hobariena edo kenkariena.

Beste dokumentu hauek ere aurkeztu beharko dira:

- Zergadunaren eta ordezkariaren, baldin badago, NANaren fotokopia.

- Eskualdatutako finkaren Ondasun Higiezinaren Balioaren Zergaren azken ordainagiriaren fotokopia., abenduaren 30eko 12/96 Legearen 50. artikuluan eta ostekoetan erabakitakoaren arabera.

16. artikulua.

Aitorpen-likidazioak egiaztatu egingo dira eta behin-behinekoak eta likidaziotik ateratako kuotaren konturakoak izango dira. Aitorpen-likidazioetan bakarrik egiaztatu ahal izango da zergari buruzko arauak modu egokian aplikatuta egin diren ala ez. Ezingo da sartu arau horietan azaldu ez bezalako baliorik, oinarririk ez kuotarik.

17. artikulua.

Udal Administrazioak eskatu ahal izango die pertsona interesatuak, Zergaren kitapena burutzeko beharrezko erizten dien bestelako agiriak aurkez ditzaten hogeitamar egunetako epean, interesatuak eskaturik beste hamabost egunez luza daitekeelarik, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek, dagozkien arauhauste eta tributu zehapenak izango dituzte, esandako agiriak aitorpena egiaztatu eta kitapena behin betiko izaeraz ezartzeko beharrezko diren heinean. Esandako agiri horiek interesatuak bere onurarako bakarrik alegaturiko gorabeherak egiaztatze bitarteko hutsak balira, errekerimenduari ez erantzuteak, alegatu bai baina zurutu gabeko zertzeladak kontutan hartu gabe behin betiko kitapena egitea ekarriko du.

18. artikulua.

Beharrezkoak diren egiaztapenak egin ondoren, behin betiko kuota behin-behinekoz ordaindutakoa baino txikiagoa edo handiagoa bada, Udalak zergadun guztiei jakinaraziko die osorik likidazio osagarria, beharrezkoa bada, sarrerak egiteko epeak eta jar ditzaketan errekurtsioak adierazita.

19. artikulua.

13. artikuluan xedatutakoaz at, jarraian adieraziko direnek, Udal Administrazioari jakinarazi egin beharko diote egitate ezargarriaren buruketa, subjektu pasiboan epe berberen barruan:

- a) Honako Ordenantza Fiskal honetako 5. artikulua a) hizkian bildutako kasuetan, beti ere bizien eta dohaintza- emaila edo ondasun-eskubidearen eratzaile edo eskualdatzailearen arteko negozio juridikoaren zioz sortarazikoetan.
- b) Aipatu 5. artikulua b) hizkiko kasuetan, eskuratzailea edo ondasun-eskubidea bere alde eratu edo eskualdatuta duen pertsona.

20. artikulua.

Era berean, Notariak egutegiko hiru hilabeteko bakoitzaren lehen hamabostadiaren barruan, egutegiko aurreko hiru hilabetekoan beraiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo indize laburtua igorri behar izango dute nahitaez, bakoitzak Udal Administrazioari, Ogasun Sailari, haiek, dena den, eskuhartzaileen izen-deiturak, nortasun agiri nazionala eta helbidea eta, agintzak bil ditzatenetan, zerga honen egitate ezargarriaren eginkizuna Bilboko Udalerriaren ageriko jar

La declaración liquidación deberá ser presentada e ingresada la cuota resultante de la misma en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto.

- a) Cuando se trate de actos inter vivos, el plazo será de 30 días hábiles.
- b) Cuando se trate de actos por causa de muerte el plazo será de un año.

En el supuesto excepcional de declaración, por tratarse de una obra nueva, dicha declaración deberá ser presentada en los mismos plazos.

Artículo 15.

A la declaración –liquidación o declaración, en su caso, se acompañará inexcusablemente el documento en que consten los actos o contratos que originen la imposición y cualquier otro justificativo, en su caso, de las exenciones, bonificaciones o deducciones que el sujeto pasivo reclame como beneficiario.

Además deberá aportarse la siguiente documentación:

- Fotocopia del DNI del contribuyente y, en su caso, de su representante.

- Copia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles relativo a la finca transmitida, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 50 y siguientes de la Ley 12/96 de 30 de Diciembre.

Artículo 16.

Las declaraciones-liquidaciones estarán sujetas a comprobación y tendrán el carácter de provisionales y a cuenta de la cuota que resulte al practicarse la liquidación. Respecto de dichas declaraciones-liquidaciones sólo se podrá comprobar que se han efectuado mediante la aplicación correcta de las normas reguladoras del impuesto, sin que puedan atribuirse valores, bases o cuotas diferentes de las resultantes de tales normas.

Artículo 17.

La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas para que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación definitiva del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración y establecer de forma definitiva la liquidación. Si tales documentos solo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación definitiva haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

Artículo 18.

Una vez efectuadas las oportunas comprobaciones, si la cuota resultare inferior o superior a la provisionalmente ingresada, la Administración Municipal notificará íntegramente a los contribuyentes la liquidación complementaria, con indicación en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes.

Artículo 19.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 13, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

- a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 5 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.
- b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 5 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Artículo 20.

Los Notarios, así mismo, estarán obligados a remitir a la Administración Municipal, Área de Hacienda, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, que en todo caso contendrán nombres, apellidos, documento nacional de identidad y domicilios de las partes intervinientes y en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de

dezaten egintza edo negozio juridikoak bilduko dituztelarik, azken borondateko egintzen salbuespenarekin. Epe berberaren barruan ere jakinarean gainean egon edo izenpeak legeztatze aurkeztu izan zaizkien egitate, egintza edo negozio juridikoen zerrenda igorri behar izango dute. Atal honetan aurikusitakoa Bizkaiko Foru Tributu Arau Orokorrean ezarritako lankidetzazko betebeharrak orokorraren kalterik gabe.

21. artikulua.

1.- Udalak 14. artikuluan adierazitako epean aitorten-likidaziorik egin ez duten zergapeko egitateak atzemango balitu, interesdunei aitorten-likidazioa egiteko agindu ahal izango die; hala ere, zerga arloko arau-haustetzat joko da eta dagokien zigorra jarriko zaie.

2.- Udal-administrazioak espedienteak egin ahal izango die ofizioz eskura dituen datuekin edo udal-teknikarien balorazioetatik ateratakoekin, dagokien behin-behineko likidazioa, likidazio osagarria eta behin betikoa eginez, sarrerak egiteko epeak eta jar ditzaketen errekursoak adierazita; hala ere, zerga arloko arau-haustetzat joko da eta dagokien zigorra jarriko zaie.

22. artikulua.

Ordenantza honek xedatzen ez duenerako Kudeaketa, Bilketa eta Ikuskatzailetzaz Ordenantza Fiskal Orokorra eta indarrengo gainontzeko legezko xedapenak aplikatuko dira.

IX. URRATZE ETA ZEHAPENAK

23. artikulua.

Tributu urratzeen kalifikazio eta hauei dagozkien zehapenen arloan Ordenantza Fiskal Orokorrean arabera ihardungo da.

X. XEDAPEN IRAGANKORRA

Bakarra

Ordenantza honetako 11.3 artikuluan xedatutakoa 2020ko urtarilaren 1etik aurrera aurkezten diren aitorten-likidazioei aplikatuko zaie, zerga-egitatea sortu deneko data gorabehera

XI. XEDAPEN DEROGATZAILEA

Indargabetu egiten dira HIRI LURREK IRABAZITAKO BALIOAREN UDAL ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALAREN 7., 11., 12.5 eta 13. artikulua (Udalbatzarraren 1989ko azaroaren 16ko erabakia, ondoren hainbat bider aldatu izan dena, Udalbatzarraren erabaki hauen bidez. 1990eko irailaren 13ko erabakia, 1991ko irailaren 27koa, 1992ko irailaren 25koa, 1993ko irailaren 23koa, 1994ko uztailaren 11koa, 1996ko irailaren 25koa, 1997ko uztailaren 29koa, 1998ko ekainaren 23koa, 1999ko irailaren 30koa, 2000ko irailaren 28koa, 2001eko irailaren 27koa, 2003ko irailaren 25koa, 2004ko irailaren 30koa, 2005eko irailaren 29koa, 2006ko irailaren 28koa, 2007ko irailaren 27koa, 2008ko irailaren 19koa, 2011ko irailaren 29koa, 2012ko irailaren 27koa, 2013ko irailaren 25koa, 2014ko irailaren 25koa, 2015eko irailaren 24koa, 2016ko ekainaren 30koa eta 2018ko ekainaren 28koa).

XII. ONESPENA ETA IRAUPENA

Ordenantza hau 1989ko azaroaren 16ko Udalbatzaren Erabakiz onartu zen, eta ondorengo egunetako Udalbatzetako Erabakien bitartez moldatu zuten: 1990eko irailaren 13a, 1991ko irailaren 27a, 1992ko irailaren 25a, 1993ko irailaren 23a, 1994eko uztailaren 11, 1996ko irailaren 25a, 1997ko uztailaren 29a, 1998ko ekainaren 23a, 1999ko irailaren 30a, 2000ko irailaren 28a, 2001eko irailaren 27a, 2003ko irailaren 25a, 2004ko irailaren 30a, 2005eko irailaren 29a, 2006ko irailaren 28a, 2007ko irailaren 27a, 2008ko irailaren 19a, 2011ko irailaren 29a, 2012ko irailaren 27a, 2013ko irailaren 25a, 2015eko irailaren 24a, 2016ko ekainaren 30a, 2018ko ekainaren 28a eta 2019ko irailaren 26a.

manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal de Bilbao, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria de Bizkaia.

Artículo 21.

1.- Cuando la Administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imposables que no hubiesen sido objeto de declaración-liquidación, dentro de los plazos señalados en el artículo 14, podrá requerir a los interesados para que formulen dicha declaración-liquidación, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2.- En todo caso se podrá instruir el expediente de oficio la Administración Municipal, con los datos obrantes en su poder o los que resulten de las valoraciones de los técnicos municipales, practicando la liquidación provisional, complementaria o definitiva que corresponda, con indicación de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones que sean de aplicación.

Artículo 22.

En lo no dispuesto en esta Ordenanza se aplicará la Ordenanza Fiscal General de Gestión, Recaudación e Inspección y demás disposiciones legales vigentes.

IX. INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 23.

En todo a lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal General.

X. DISPOSICION TRANSITORIA

Única

Lo dispuesto en el artículo 11.3 de la presente Ordenanza será aplicable a las declaraciones-liquidaciones del impuesto que se presenten a partir del 1 de enero de 2020 sin perjuicio de la fecha de devengo del hecho imponible gravado.

XI. DISPOSICION DEROGATORIA

Quedan derogados los artículos 7, 11, 12.5 y 13 de la ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA aprobada por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 16 de noviembre de 1989 y modificada por Acuerdos Plenarios de fechas 13 de septiembre de 1990, 27 de septiembre de 1991, 25 de septiembre de 1992, 23 de septiembre de 1993, 11 de julio de 1994, 25 de septiembre de 1996, 29 de julio de 1997, 23 de junio de 1998, 30 de septiembre 1999, 28 de septiembre de 2000, 27 de septiembre de 2001, 25 de septiembre de 2003, 30 de septiembre de 2004, 29 de septiembre de 2005, 28 septiembre de 2006, 27 de septiembre de 2007, 19 de septiembre de 2008, 29 de septiembre de 2011, 27 de septiembre de 2012, 25 de septiembre de 2013 y 25 de septiembre de 2014, 24 de septiembre de 2015, 30 de junio de 2016 y 28 de junio de 2018.

XII. APROBACION Y VIGENCIA

La presente Ordenanza fue aprobada por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión del día 16 de noviembre de 1989, y modificada por Acuerdos Plenarios de fechas 13 de septiembre de 1990, 27 de septiembre de 1991, 25 de septiembre de 1992, 23 de septiembre de 1993, 11 de julio de 1994, 25 de septiembre de 1996, 29 de julio de 1997, 23 de junio de 1998, 30 de septiembre 1999, 28 de septiembre de 2000, 27 de septiembre de 2001, 25 de septiembre de 2003, 30 de septiembre de 2004, 29 de septiembre de 2005, 28 septiembre de 2006, 27 de septiembre de 2007, 19 de septiembre de 2008, 29 de septiembre de 2011, 27 de septiembre de 2012, 25 de septiembre de 2013, 24 de septiembre de 2015, 30 de junio de 2016,

Proposatzen den aldaketak, gehitzeak eta indargabetzeak 2020ko urtarrilaren 1etik aurrera izango dute eragina, 7/1985 Legearen 107. artikulua aurreikusitakoaren arabera (7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena), eta eragina izango dute harik eta aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

[Aldaketaren iragarkia eta testu osoa, 246. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 2019ko abenduaren 26an.]

28 de junio de 2018 y 26 de septiembre de 2019.

La modificación, adición y derogación que se propone surtirá efectos a partir del día 1 de enero de 2020, de conformidad con lo previsto en el artículo 107 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

[Anuncio y texto completo de la modificación, publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia número 246, 26 de diciembre de 2019.]