

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL

**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE
TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

(PLUSVALÍA MUNICIPAL)

AÑO 2020

*Información extraída de la página web municipal
con valor meramente informativo*



www.aherencias.es

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

CAPÍTOL I - DISPOSICIÓ GENERAL

ARTICLE 1. D'acord amb el que preveuen els articles 104 a 110, inclosos, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

CAPÍTOL II - FET IMPOSABLE

ARTICLE 2.1. Constitueix el fet imposable l'increment de valor que hagin experimentat durant el període impositiu els terrenys de naturalesa urbana i es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudir, limitador del domini, sobre els béns esmentats. En conseqüència, queden compresos entre aquests actes i contractes la compravenda; la permuta; la constitució d'emfiteusi o l'establiment, transmissió i redempció de censos; donació; successió testada o intestada; la constitució i transmissió dels drets reals d'usdefruit, superfície, ús i habitació; les aportacions socials; les cessions, adjudicacions o donacions en pagament; les adjudicacions judicials o administratives; les assignacions de bona fe i qualsevol altra transmissió de naturalesa semblant.

2.2. Es consideraran també transmissions de domini, entre d'altres:

- a) Les aportacions de béns a una societat o persona jurídica, civil o mercantil.
- b) Les adjudicacions de béns als socis o a terceres persones en cas de separació o dissolució de societats.
- c) Les aportacions d'immobles per terceres persones a la societat conjugal.
- d) Les vendes amb pacte de retrovenda o carta de gràcia.
- e) La transmissió de la possessió en concepte d'amo.
- f) L'excés de valor dels béns adjudicats que sobrepassin la participació que l'adquirent disposi del condomini de béns posseïts en comú i pro indivís.
- g) Les expropiacions forçoses.

2.3. Contràriament, no es consideraran transmissions de domini, entre d'altres:

- a) Les aportacions de béns fetes a una comunitat pels seus partícips, ni les adjudicacions als seus membres, en cas de divisió parcial o total de la comunitat sempre que el valor del béns adjudicats no sobrepassi la participació que l'adquirent disposi en el domini dels béns posseïts i en comú i pro indivís.
- b) Els expedients de domini i les actes de notorietat quan s'hagi satisfet l'impost pel títol al·legat com a origen de les actes o dels expedients esmentats.

ARTICLE 3. Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana. Els definits en l'article 7 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

ARTICLE 4. No estarà subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, en conseqüència, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'IBI, amb independència de que estiguin o no contemplats com a urbans en el Cadastre o en el padró d'aquell. Als efectes d'aquest impost, estarà subjecte a aquest l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles qualificats com de característiques especials a efectes de l'IBI.

ARTICLE 5.1. No s'acreditarà el present impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les que resulti aplicable el règim especial regulat en el Capítol VII del Títol VII de la Llei 27/14, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys en el transcurs dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no ha estat interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes a l'esmentat Capítol VII del Títol VII de la Llei 27/14, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.

2. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys en el transcurs dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no ha estat interromput.

3. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys en el transcurs dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no ha estat interromput.

4. No s'acreditarà l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es facin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin plenament a les normes previstes en la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport, i al Reial Decret 1084/1991, de 5 de juliol, sobre les societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada del procés d'adscripció.

5. No estaran subjectes les transmissions que es produeixin per causa de dissolució de condomini de béns indivisibles; a aquests efectes es consideraran béns indivisibles els pisos de menys de 100 m² construïts i les parcel·les de superfície inferior al doble de la superfície mínima. Per la resta d'immobles caldrà acreditar la seva indivisibilitat mitjançant justificat tècnic. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys en el transcurs dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no ha estat interromput.

6. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acreditï la inexistència d'increment de valor, per diferència entre els valors reals de transmissió i adquisició del terreny. Correspon a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès. En aquest sentit podrà el subjecte passiu oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeti apreciar, com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques, sense perjudici que l'Administració pugui provar en contra d'aquestes pretensions.

CAPÍTOL III - EXEMPCIONS

ARTICLE 6. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.

b) Les transmissions de bens que es trobin dintre del perímetre delimitat com a conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han fet a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

S'entendrà complert aquest últim requisit quan les esmentades obres s'hagin realitzat durant el període d'acreditament de l'increment del valor, prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal, i el cost de les obres realitzades sigui superior al cent per cent del valor cadastral de l'immoble.

Aquesta exempció s'haurà de sol·licitar dintre del termini establert per a l'autoliquidació de l'impost.

c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la

mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No és aplicable aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Administració tributària municipal.

ARTICLE 7.1. També estan exemptes d'aquest impost els corresponents increments de valor, quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) L'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Girona i Consell Comarcal del Gironès, i els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Generalitat de Catalunya i les entitats locals esmentades
- b) L'Ajuntament de Girona i les entitats locals que hi estan integrades o que en formin part, i també les seves entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfico-docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel RD legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- e) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.
- f) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- g) La Creu Roja Espanyola.
- h) Les entitats sense ànim de lucre que compleixin amb els requisits establerts a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

CAPÍTOL III - BENEFICIS FISCALS

ARTICLE 8. Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost els subjectes passius per transmissions de terrenys i transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, i sempre i quan el bé immoble en qüestió hagués estat l'habitatge habitual del transmissor o constituent en el moment de la defunció, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants, d'acord amb el quadre següent:

Valor del sòl de l'immoble	Percentatge de bonificació
Fins a 9.946,85 €	50%
Si excedeix de 9.946,85 €	20%

Les anteriors bonificacions seran del 70% i 40% respectivament quan el subjecte passiu tingui una discapacitat igual o superior al 65%.

Les referències a descendents i ascendents es refereixen a parents per línia recta i consanguinitat.

També podran gaudir d'aquesta bonificació amb les mateixes condicions dels conjugues, la parella de fet del causant que ho acrediti mitjançant la corresponent inscripció en el registre municipal de parelles de fet, o la parella estable del causant. Considerant parella estable quan la convivència dura més de dos anys ininterromputs, si durant la convivència tenen un fill o si formalitzen la relació en escriptura pública, d'acord amb l'article 234.1 de la Llei 25/2010, de 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família.

En aquells supòsits en que el subjecte passiu sigui el cònjuge, parella de fet o parella estable del causant i ja fos copropietari/ària, amb anterioritat a la transmissió, d'almenys un 50% de l'habitatge habitual, la bonificació serà del 90%. Caldrà en aquests cas, que també sigui l'habitatge habitual de l'adquirent.

S'entendrà com habitatge habitual la residència on figurés empadronat el transmissor en el moment de la defunció. També s'entendrà com habitatge habitual un traster i fins dues places d'aparcament sempre que estiguin situades al mateix edifici o complex urbanístic que l'habitatge.

CAPÍTOL IV - SUBJECTES PASSIUS

ARTICLE 9. Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitadors del domini a títol lucratiu, el qui adquireixi el terreny o aquell en favor del qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitadors del domini a títol oneros, el qui transmet el terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- c) En els supòsits de la lletra b), tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

CAPÍTOL V - BASE IMPOSABLE I PERÍODE IMPOSITIU

ARTICLE 10.1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

10.2. Per determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat anterior, s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti de multiplicar el nombre d'anys durant els quals s'hagués generat l'increment del valor del percentatge anual que resulti el quadre següent:

Període d'1 a 5 anys:	3,7
Període de fins a 10 anys:	3,5
Període de fins a 15 anys:	3,2
Període de fins a 20 anys:	3,0

ARTICLE 11.1. Als efectes de determinar el període de temps en què es genera l'increment de valor, només es consideraran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny en què es tracti o la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudir limitador de domini sobre aquest i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense tenir en consideració les fraccions d'any.

2. En cap cas el període impositiu podrà ser inferior a un any.

ARTICLE 12. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, el valor cadastral que tinguin fixat als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles en el moment de l'acreditament d'aquest impost. No obstant, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de Valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar o autoliquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el valor esmentat. En aquests casos a la liquidació definitiva o complementària, s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut d'acord amb els procediments de valoració col·lectiva, corregits pel que fa a la data d'efectes, tal i com preveu l'article 107.2 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Quan el terreny, tot i tenir naturalesa urbana o estar integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de l'acreditament de l'impost, no tingui fixat valor cadastral en aquest moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el valor cadastral sigui fixat.

ARTICLE 13. En la constitució i transmissió de drets reals de gaudir, limitadors del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que representi, respecte del mateix, el valor dels drets esmentats calculat segons les regles següents:

A) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2% del valor cadastral del terreny per cada any de la seva durada, i no podrà excedir del 70% d'aquest valor cadastral.

B) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas de que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70% del valor cadastral del terreny, i aquesta quantitat es minorarà en un 1% cada any que passi d'aquesta edat, fins el límit mínim del 10% del valor cadastral esmentat.

C) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutiva, i el seu valor equivaldrà al 100% del valor cadastral del terreny usufruït.

D) Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existeix, els percentatges expressats en les lletres a), b) i c) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny en el moment d'aquesta transmissió.

E) Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor d'usdefruit, calculat segons les regles anteriors.

F) El valor dels drets d'ús i estatge serà el que resulti d'aplicar el 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

G) En la constitució o la transmissió de qualsevol altre dret reals de gaudir limitadors de domini, diferents dels que estan enumerats en les lletres a), b), c), d) i f) d'aquest article i en el següent, es considerarà com el seu valor, als efectes d'aquest impost:

a) El capital, preu o valor pactat quan es constitueixin, si fos igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.

b) Aquest darrer, si aquell fos menor.

H) En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successores, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple:

a) El valor del domini útil és la diferència entre el valor del domini directe o mitjà i el del terreny.

b) El valor del domini directe o mitjà amb dret a lluïme es calcularà d'acord amb els preceptes que estableix la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre Vè. del Codi Civil de Catalunya.

ARTICLE 14. En la constitució o la transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota terra sense que impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, en relació al mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes que s'han de construir en alçada o en subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada que aquelles s'hagin construït.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

ARTICLE 15. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, a no ser que el valor definit a l'article 12 fos inferior, fent-se servir, en aquest cas, aquest últim sobre el preu just.

CAPÍTOL VI - DEUTE TRIBUTARI

ARTICLE 16.1. La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 30%.

CAPÍTOL VII - ACREDITAMENT

ARTICLE 17.1. L'impost s'acreditarà:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o lucratiu, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

b) Quan es constitueixi o es transmeti qualsevol dret real de gaudir limitador del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió del dret que es tracti.

2. Als efectes del que es disposa a l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

ARTICLE 18.1. Quan es declari o es reconegui judicialment o administrativament que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució i transmissió del dret real de gaudir sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no serà procedent la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutiva, l'impost s'exigirà a reserva de què, quan la condició es compleixi, es faci l'oportuna devolució, segons la forma a què es refereix l'apartat 1 anterior.

4. En casos de transmissió de terrenys adjudicats en reparcel·lacions, d'acord amb els preceptes de la Llei del Sòl, com que suposa la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves, la data inicial del període impositiu serà la d'adquisició dels terrenys aportats a la reparcel·lació.

CAPÍTOL VIII - GESTIÓ DE L'IMPOST

SECCIÓ PRIMERA - OBLIGACIONS MATERIALS I FORMALS

ARTICLE 19.1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament l'autoliquidació de l'impost segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació i, també, la realització de la mateixa.

2. L'esmentada autoliquidació haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes *inter vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

La sol·licitud de pròrroga s'haurà de presentar dins el termini de sis mesos i, un cop concedida, el subjecte passiu haurà de satisfer els interessos de demora corresponents.

3. A l'autoliquidació s'hi adjuntaran inexcusablement còpia dels documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició i qualsevol altre justificant, si és el cas, de les exempcions que els subjectes passius reclamin com a beneficiaris.

4. En cap cas s'exigirà autoliquidació quan es tracti del supòsit previst a l'últim paràgraf de l'article 12.

ARTICLE 20.1. L'Ajuntament comprovarà si les autoliquidacions s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, en cas contrari, practicarà les liquidacions complementàries oportunes, les quals es notificaran als subjectes passius, indicant els terminis d'ingrés i els recursos corresponents.

2. L'Ajuntament podrà requerir els subjectes passius per tal que aportin, en un termini de trenta dies prorrogables a quinze dies més, a petició dels interessats, altres documents que consideri necessaris per efectuar la comprovació de les autoliquidacions. Les persones que no atenguin els requeriments formulats dintre d'aquests terminis, incorreran en les infraccions tributàries previstes en l'article 24 d'aquesta Ordenança. Si aquests documents només constitueixen el mitjà de provar circumstàncies al·legades pels subjectes passius en benefici exclusiu d'ells mateixos, l'incompliment del requeriment comportarà la pèrdua del seu dret als beneficis esmentats i es practicaran les liquidacions complementàries sense fer cas de les circumstàncies no justificades.

3. En matèria d'autoliquidacions regirà el que es disposa en l'Ordenança Fiscal General i les d'aquest impost adquiriran el caràcter de liquidacions definitives, cas de no practicar-se aquestes expressament, sempre i quan s'hagi presentat degudament tota la documentació prevista a l'article 19, apartat 3 d'aquesta Ordenança, en el termini de 4 anys des de la seva presentació.

ARTICLE 21. Independentment del que es disposa en l'apartat primer de l'article 19, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 9 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o que transmeti el dret real de que es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'esmentat article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de que es tracti.

ARTICLE 22. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimitació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Aquesta relació contindrà les següents dades:

- a) En les transmissions a títol oneros, nom i domicili del transmissor i adquirent amb els seus Documents Nacionals d'Identitat.
- b) En les transmissions a títol lucratiu, nom i domicili de l'adquirent i DNI
- c) En les adjudicacions per herència, nom i domicili de l'hereu o hereus i DNI
- d) En tots els casos, unitat o unitats transmeses amb dades per a la seva identificació.

SECCIÓ SEGONA - INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

ARTICLE 23.1. Els subjectes passius, simultàniament a la presentació de l'autoliquidació, hauran d'ingressar l'import de la quota que en resulti, llevat del cas previst en l'apartat següent.

2. L'Ajuntament podrà ajornar o fraccionar el pagament de les autoliquidacions, prèvia sol·licitud dels subjectes passius formulada dins dels terminis previstos en l'apartat 2 de l'article 19, d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

3. La inspecció i la recaptació de l'impost, en tot allò no previst en aquesta Ordenança, es realitzaran d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària, en les altres lleis reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament, i, especialment, en l'Ordenança Fiscal General.

SECCIÓ TERCERA - INFRACCIONS I SANCIONS

ARTICLE 24. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen, i especialment en l'Ordenança Fiscal General.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.