

ORDENDANZA FISCAL REGULADORA DEL

**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE
TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

(PLUSVALÍA MUNICIPAL)

AÑO 2017

*Información extraída de la página web municipal,
de los datos comunicados por el ayuntamiento al Ministerio de Economía
o de boletines provinciales,
con valor meramente informativo*



www.aherencias.es

I. XEDAPEN OROKORRA

1. artikulua.

Toki Ogasunetarako Bizkaiko 9/05 Foru Arau eta Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergaren Bizkaiko 8/89 Foru Arauean aurrikusiaren arabera, Zerga ezarri eta esijitzen da Ordenantza honek xedatuari jarraikiz.

II. IZAERA ETA EGITATE EZARGARRIA

2. artikulua.

1.- Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga ezarraldian zehar hirilurrek izan duten balio gehikuntza kargatzen duen tributu zuzena da, lur horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzen denean edo horien gainean jabaria mugatzen duen edozein ondasun eskubide eratu edo eskualdatzen denean.

2.- Zerga honen ondorioetarako, landa, hiri eta ezaugarri bereziko ondasun higiezinak dira halakotzat zehaztuta daudenak Higiezinaren Foru Katastroa arautzen duten araudietan.

3. artikulua.

1.- Ondasun Higiezinaren Zergaren ondorioetarako landa-lurra diren irabazten duten balioak ez du zerga hau ordaindu beharrik, Ondasun Higiezinaren Zergaren ondorioetarako.

2.- Ondasun Higiezinaren Zergaren ondorioetarako hiri-lurtzat jotzen diren lurrek irabazten duten balioak ordaindu beharko du zerga hau, higiezinaren katastroan edo erroldan halakotzat jo ala ez. Ondasun Higiezinaren Zergaren ondorioetarako ezaugarri berezikotzat sailkatutako ondasun higiezinatan dauden lurrek irabazitako balioak ere ordaindu beharko du zerga hau.

3.- Ez da zerga hau ordaindu beharko, hiri-lurra eskualdatzeko eragiketei Sozietateen Zergari buruzko abenduaren 5eko 11/2013 Foru Arauaren VI. Tituluko VII. Kapituluan ezarritako araubide berezia aplikatu behar bazaie. Horren salbuespena izango dira foru arau horren 111. artikuluan ezarritakoaren arabera egindako ekarpenak, lurra jarduera-adar batean ez daudenean.

Lur horiek gerora eskualdatzen badira, balioa irabazi duten urte-kopurua ez da etengo, aipatutako eragiketen ondoriozko eskualdatzea dela eta.

4.- Zerga hau ez dute ordaindu beharrik izango ezkontideek ezkontza-elkarteari egindako ondasunen eta eskubideen ekarpenek, euren alde eta ordainketarako burutzen diren esleipenek eta ezkontideei euren ondasun komunak ordainean egiten zaizkienek.

Era berean, ez da zerga hau ordaindu beharrik izango ezkontza balioabetezko, apartatzeko edo dibortzioetako auzietan emandako epaiak betetzearen ondorioz, ondasun higiezinak ezkontideen artean edo seme-alabei eskualdatzen direnean, ezkontzaren ondasun-erregimena edozein izanda ere.

Tratamendu bera izango dute, aurreko leerroaldeetan azaldutako kasu horietan beraietan, Izatezko Bikoteak arautzen dituen maiatzaren 7ko 2/2003 Legearekin bat etorritako izatezko bikoteko kideak egiten dituzten ekarpenek, esleipenek eta eskualdatzeek.

III. SALBUESPENAK

4. artikulua.

1.- Zerga honetatik salbuespena daude ondoko egintzen ondorioz azaldu daitezkeen balio-irabazteak:

a) Edozein zor-eskubide eratzea eta eskualdatzea.

b) Muzo historiko-artistiko izendatutako inguruan dauden ondasunen eskualdatetako edo Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legean eta Euskal Kultural Ondareari buruzko

I. DISPOSICION GENERAL

Artículo 1.

De acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 9/2005 de Bizkaia de Haciendas Locales y en la Norma Foral 8/89 de Bizkaia del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza urbana, se establece y exige el Impuesto conforme a lo dispuesto en la presente Ordenanza.

II. NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE

Artículo 2.

1.- El impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten durante el período impositivo los terrenos de naturaleza urbana cuya propiedad se transmita por cualquier título, o sobre los que se constituya o transmita cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio.

2.- A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales, los definidos como tales en la normativa reguladora del Catastro Inmobiliario Foral.

Artículo 3.

1.- No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

2.- Está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el padrón de aquél. Estará asimismo sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

3.- No se devengará el impuesto con ocasión de las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de las operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en la Norma Foral reguladora capítulo VII Título VI de la Norma Foral 11/2013, de 5 de diciembre, del Impuesto de Sociedades, a excepción de las relativas a los terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 111 de esta Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

En la posterior transmisión de los mencionados terrenos se entenderá que el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor no se ha interrumpido por causa de la transmisión derivada de las operaciones citadas.

4.- No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizados por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisión de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

Igual tratamiento se aplicará a las aportaciones, adjudicaciones y transmisiones que, en los supuestos a que se refieren los párrafos anteriores, realicen los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto a la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

III. EXENCIONES

Artículo 4.

1.- Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de cualesquiera derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido

uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritakoaren arabera banan-banan interes kulturalerakotzat jo diren ondasunen eskualdaketak, euren jabeek edo ondasun-eskubideen titularrek ondasun higiezin horiek gordetzeko, hobetzeko edo berritzeko lanak euren kontura egin dituztela egiaztatzen badute, baldintza hauekin bat etorrira:

Lehena.- Salbuespena izan dezaketen eraikinak mugatzea:

Bat.- "BILBOKO HIRIGUNE HISTORIKOA" izeneko Monumentu Multzoaren barruan dauden ondasun higiezinak.

Salbuespena egongo dira mugatutako perimetroan dauden eraikin guztiak, hauek izan ezik: abenduaren 29ko 543/1995 Dekretuaren bidez onartutako Bilboko Hirigune Historikoaren Babes Erregimenean Ordeztu Daitezkeen edo Bat ez Datozen Elementutzat jo direnak edo Solairu Berriko eraikinak, Osoko Berregokipenetik kanpo adierazitakoak eta Uri Zaharren Berregokipenerako Egitamu Bereziak bat ez datozen eraikintzat jo dituenak edo halakotzat jo diren elementu bereziak dauzkaten eraikinak, diskordantzia kendu arte.

Bi.- Kultur Intereseko Ondasuntzat Kalifikatu edo Zerrendatu diren eraikinak, Monumentu kategoriarekin.

Bigarrena.- Beste Baldintza Batzuk:

Bat.- Lan horiek egitura, fatxada, estalkia eta pareko beste elementu komun batzuen ingurukoak izango dira eta eraikina egituraz eta eraikuntzaz egokituta egoteko baldintzak bete beharko dituzte, ondare urbanizatu eta eraikia arautzen duen arautegiarekin bat etorrira.

Bi.- Subjektu pasiboak, elementu komun jabe den heinean, bere zati alikuotan egindako lanak oso-osorik ordaindu izan beharko ditu.

Hiru.- Kontuan hartuko diren lanak 2004ko urtarrilaren 1etik aurrera egingo direnak dira, udal-lizentzia ematen den egunaren arabera, eta sortzapenaren egunaren aurreko azken hamar urteetan bukatu beharko dira, teknikari eskudunak lanen amaierako ziurtagiria emanda.

Lau.- Lanak egiteko gutxienezko kostua EHUN MILA EUROKOA (100.000,- €) izango da.

Bost.- Salbuespena interesdun bakoitzak eskatu beharko du, zergaren autolikidazioa aurkezten den ulean. Agiri hauek erantsi beharko dira:

SURBISAK emandako ziurtagiria, "Bilboko Hirigune Historikoaren" lurralde-inguruan egindako lanetarako, edo Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Sailak emandako ziurtagiria. Agiri horietan egindako lanen zerrenda eta bakoitzaren zenbatekoa adieraziko da.

Lanak Egiteko Udal Lizentzia edo Betearazteko Agindua.

Lanak Egiteko Lizentziaren Tasa ordaindu imanaren agindua.

Eraikuntza Lanen, Instalazioen eta Obren Zerga ordaindu izanaren agiria.

Lanen Amaierako Ziurtagiria.

Jabe bakarra denean, hark ordaindutako lanen Faktura edo, bestela, Jabeen Elkarteko Presidenteak egindako Ziurtagiria, Administrazioak onatzen emana, egindako lanengatik jabe bakoitzak ordaindu duen zenbatekoa adierazita.

2.- Hiri-lurrek irabazitako Balioaren Zerga honetatik salbuespena daude zerga ordaindu behar dutenak ondoko pertsona edo erakundeak izanez gero:

a) Estatua, Euskal Herriko Autonomia Erkidegoa, Bizkaiko Lurralde Historikoa eta udalerria dagoen toki administratioko erakundeak, autonomia erkidegoko eta tokiko erakundeetako erakunde autonomiadunak eta parekoak diren zuzenbide publikoko erakundeak.

b) Zerga ezartzen duen udalerrri hau bera, udalerrri honen parte diren edo izan daitezkeen gainerako udal entitateak eta lurralde administrazio publiko horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

c) Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako kalifikazioa daukaten erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren eta indarrean dauden legeen arabera eratuak diren mutualitate eta montepioak kudeatzen dituzten erakundeak.

e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortu zaien pertsona edo erakundeak.

en la Ley 16/1985 de 25 de Junio, del Patrimonio Histórico Español y en la Ley 7/1990 de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles, de acuerdo con las siguientes condiciones:

Primera.- Delimitación de los edificios susceptibles de alcanzar la exención:

Uno.- Inmuebles que se encuentren dentro del perímetro delimitado Conjunto Monumental calificado "CASCO HISTÓRICO DE BILBAO".

Gozarán de exención todos los edificios incluidos en el perímetro delimitado salvo los calificados como Elementos Sustituibles o Discordantes en la Normativa Reguladora del Régimen de Protección del Casco Histórico, aprobada por Decreto 543/1995 de 29 de Diciembre o los edificios de Nueva Planta, los señalados al margen de la Rehabilitación Integrada y los clasificados Discordantes por el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo o portadores de elementos singulares calificados igualmente como discordantes, hasta que no se proceda a la eliminación de la discordancia.

Dos.- Edificios singularmente Calificados o Inventariados como Bienes de Interés Cultural con la categoría de Monumento.

Segunda.- Otras Condiciones:

Uno.- Las obras deberán referirse a la estructura, fachada, cubierta y otros elementos comunes análogos y habrán de reunir las condiciones para que la edificación se encuentre adecuada estructural y constructivamente, conforme a la Normativa Reguladora del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

Dos.- El sujeto pasivo deberá haber satisfecho íntegramente en su totalidad el importe de la obra realizada en su parte alícuota como propietario de los elementos comunes.

Tres.- Las obras a considerar serán aquellas que se ejecuten a partir del 1 de Enero de 2004 a tenor de la fecha de concesión de la preceptiva licencia municipal y se hayan terminado, según el certificado final de obra expedido por técnico competente, en los últimos diez años anteriores a la fecha de devengo.

Cuatro.- El coste de ejecución material de las obras deberán ascender como mínimo a un importe de CIEN MIL EUROS (100.000,- €).

Cinco.- La exención se solicitará en el momento de presentación de la autoliquidación del impuesto por cada uno de los interesados, debiéndose acompañar la siguiente documentación:

Certificado expedido por SURBISA, para obras ejecutadas en el ámbito territorial del "Casco Histórico de Bilbao", o por el Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, en el que se indique tanto la relación de obras ejecutadas como sus respectivos importes.

Licencia Municipal de las Obras u Orden de Ejecución.

Carta de Pago de la Tasa por Licencia de Obras.

Carta de Pago del Impuesto sobre Construcción Instalaciones y Obras.

Certificado Final de Obra.

Factura de las Obras a cargo del propietario único o Certificado expedido por el Presidente de la Comunidad de Propietarios, con el visto bueno del Administrador en el que se indique la cuantía satisfecha por cada propietario en el conjunto de las obras realizadas.

2.- Asimismo están exentos de este impuesto los incrementos de valor correspondientes cuando la obligación de satisfacer el mismo recaiga sobre los siguientes personas o Entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco y el Territorio Histórico de Bizkaia y las Entidades Locales, a las que pertenezca el municipio, así como los Organismos Autónomos y las Entidades de Derecho Público de análogo carácter de la Comunidad Autónoma y de dichas Entidades Locales.

b) Este Municipio y demás entidades municipales integradas o en las que se integre este Municipio, así como los organismos autónomos y entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas.

c) Las Instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y de mutualidades y Montepíos constituidas conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Las personas o Entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

- f) Administrazio-emakida errebertigarrien titularrak, emakida horiei loturiko lursaili dagokienean.
g) Gurutze Gorria eta beronekin parekatu daitezkeen eta araz erabakiko diren beste erakunde batzuk.

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

5. artikulua.

1.- Honako hauek izango dira zerga honen subjektu pasiboak:

a) Lurrak eskualdatzerakoan edota jabaria mugatzen duten ondasunekiko eskubideak eratzerakoan, irabazizkoak izanez gero, lurra edo ondasunekiko eskubidea jasotzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa eta erakundea, Zergei buruzko Foru Arau orokorraren 34.3. artikulua aipatzen duen legez.

b) Lurrak eskualdatzerakoan edota jabaria mugatzen duten ondasunekiko eskubideak eratzerakoan, kostu-bidezkoak izanez gero, lurra edo ondasunekiko eskubidea ematen duen pertsona fisikoa edo juridikoa eta erakundea, Zergei buruzko Foru Arauaren 34.3. artikulua aipatzen duen legez.

2.- Aurreko atalaren b) letran aipatutako balizkoetan, zergadunaren ordezkotzat hartuko da lurra edo ondasunekiko eskubidea ematen duen pertsona fisikoa edo juridikoa eta erakundea, Zergei buruzko Foru Arauaren 34.3. artikuluan aipatzen den legez, betiere zergaduna Espainian bizi ez bada.

3.- Ohiko etxebizitzaren hipoteka exekutatzearen ondorioz, lurrak eskualdatzen direnean, zergadunaren subjektu pasibo ordezkotzat hartuko da lurra erosten duen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatzen den entitate.

Aurreko paragrafoan aipatzen diren kasuetan, ordezkotzat hartuko da zergadunari ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa eskatu.

Atal honetan aipatutako eraginetarako, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko foru arauan halakotzat definitzen direnak hartuko dira ohiko etxebizitzatzat.

4.- Baliabiderik gabeko hipoteka-zordunak babesteko larrialdiko neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012 Errege Dekretu Legearen 2. artikulua ezarpen-eremuan sartzen diren zordunek egindako eskualdatzeetan, lege horren eranskineko 3. atalean aipatzen den moduan ohiko etxebizitza ordain gisa ematen bada, zergadunaren subjektu pasibo ordezkotzat hartuko da etxebizitza erosten duen entitatea, eta ordezkotzat hartuko dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa.

Atal honetan aipatutako eraginetarako, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko foru arauan halakotzat definitzen direnak hartuko dira ohiko etxebizitzatzat.

V. OINARRI EZARGARRIA

6. artikulua.

1.- Zerga honen oinarria sortzapenaren uanean hiri-lurren balioak azaldutako eta gehienez 20 urtean benetan irabazitakoa izango da.

2.- Hiri-lurrek benetan irabazitakoa zehazteko, sortzapenaren uanean lurrak daukan balioari ondorengo eskalako ehunekoa aplikatuko zaio:

URTEKO EHUNEKOA

Urtebetetik 5 urtera	10 urtera	15 urtera	20 urtera
% 3,7	% 3,5	% 3,2	% 3,0

3.- Artikulu honetako bigarren puntuan adierazitako ehunekoa zehazteko, ondorengo arauak aplikatuko dira:

Lehenengoa.- Zergapeko eragiketa bakoitzaren balioak irabazitakoa zehazteko, lurra bere balioa modu agerian irabazten egon den urte-kopurua biltzen duen aldirako artikulua honen 2) zenbakian ezarritako urteko ehunekoa erabiliko da.

f) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras Entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

IV. SUJETOS PASIVOS

Artículo 5.

1.- Es sujeto pasivo del Impuesto a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la Entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2.- En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la Entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

3.- En las transmisiones de terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior, el sustituto no podrá exigir del contribuyente el importe de la obligación tributaria satisfecha.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en la Norma Foral reguladora del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

4.- En las transmisiones realizadas por los deudores comprendidos en el ámbito de aplicación del artículo 2 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, con ocasión de la dación en pago de su vivienda habitual prevista en el apartado 3 del Anexo de dicha disposición, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en la Norma Foral reguladora del Impuesto sobre la Renta.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 6.

1.- La base imponible de este Impuesto estará constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años.

2.- Para determinar el importe del incremento real se aplicará sobre el valor del terreno en el momento del devengo el porcentaje que resulte de la escala siguiente:

PORCENTAJE ANUAL

Período de 1 hasta 5 años	Período de hasta 10 años	Período de hasta 15 años	Período de hasta 20 años
3,7 %	3,5 %	3,2 %	3,0 %

3.- Para determinar el porcentaje a que se refiere el número segundo de este artículo se aplicarán las reglas siguientes:

Primera.- El incremento de valor de cada operación gravada por el Impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual establecido en el número 2) de este artículo para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

Bigarrenen.- Sortzapenaren uanean luraren balioari ezarri beharreko ehunekoak kalkulatzeko, kasu jakin bakoitzari ezargarri zaion urteko portzentajea biderkatu egingo da lurra bere balioa modu agerian irabazten egon den urte-kopuruarekin.

Hirugarrenen.- Eragiketa jakin bakoitzari lehenengo arauaren arabera ezargarri zaion urteko ehunekoak zehazteko, eta, bigarren arauaren arabera, urteko ehuneko hori zenbat urterekin biderkatu behar den zehazteko, lurra bere balioa modu agerian irabazten egon den aldia osatzen duten urte osoak bakarrik hartuko dira kontuan; ondorio horietarako ez dira kontuan hartuko aldi horretako urteen zatikiak.

7. artikulua.

Lurra eskuz aldatzean, sortzapenaren uanean Ondasun Higiezinaren Zergaren ondorioetarako finkatuta daukana izango da lurron balioa.

8. artikulua.

1.- Jabaria mugatzen duten ondasun eskubideak eratu eta eskualdatzeko orduan, 6. artikuluko 2. zikuan bildutako urteko portzentaiei buruzko laukia 7. artikuluan definituriko balioaren zatiaren gainean aplikatuko da; azken honek harkikiko, honako arauok aplikatuz kalkulaturiko aipatu eskubideen balioa ordezkatzeko duen:

- a) Gozamen denboralaren balioa, ondasunen balioaren proportzioan egingo da, urtebeteko epealdiko % 2a izanik eta % 70a gaintutako ez duelarik.
- b) Biziartereko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren % 70ekoa dela eritzeko da gozamenetarako 20 urte baino gutxiago dituztean, eta hori gutxituz joango da, gehiagoko urte bakoitzeko % laren proportzioan, balio osoaren % 10eko mugarekin.
- c) Pertsona juridiko baten alde egindako gozamena, 30 urtetik gorako eperako edo denbora mugatu gabe egongo balitz, eragin fiskaletara, ebazpen baldintzapeko jabetza osoko transmisiozat joko da.

2.- Jabetza soileko eskubidearen balioa, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren desberdintasunean konputatuko da. Aldi berean denboralak diren biziartereko gozamenetan jabetza soila baloratzeke, aurreko bat zenbakiko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuko da.

3.- Erabilera eta bizitoki eskubide errealean balioa ezartzeko, gozamen denboral edo biziartereko, kasuen arabera, balorazioari dagozkion arauak, horiek ezarriak izan zireneko ondasunen balioaren % 75ari aplikatuko zaizkio.

9. artikulua.

Eraikin edo lur baten gainean solairu bat edo gehiago eraikitzekeo eskubidea, edo luraren azpian, azalerako ondasun eskubiderik sortu gabe, eraikuntza egitekeo eskubidea eratu edo eskualdatzean, 6. artikuluko 2. zikiko urteko portzentaiei laukia, 7. artikuluan definituriko balioaren zatiaren gainean aplikatuko da; azken honek harkikiko, eskualdaketa-eskrituran finkaturiko proportzionaltasun modulua, edo honen ezean, lurgainean eta luraren azpian eraikitzekeo solairuen azalera edo bolumena eta haiek behin eraikiz gero eraikitako gutzitako azalera edo bolumenaren arteko portzentaia ezartzearen ondorioz lortutakoa ordezkatzeko duen.

10. artikulua.

Nahitaezko desjabetzeen kasuan, 6. artikuluko 2. paragrafoan jasota dagoen urteko portzentaiei taula luraren balioari dagokion balio justuaren zatiari ezarriko zaio, lurzoruaen katastro-balioa edo, hala badagokio, lur horri esleitu zaion egiazko balioa; hots, arau ezarrita dauden eta lurzoruari esleitu dakiokeen gutxieneko balioa zehaztekeo arau teknikoak ezartzetik lortzen dena, txikiagoa denean izan ezik. Kasu horretan, izan ere, azken horiek nagusituko dira balio justuaren gainetik.

VI. TRIBUTU KUOTA

11. artikulua.

- 1.- Zerga-oinarriari karga-tasa aplikatuta lortuko da zerga honen kuota; hots, % 4,61 aplikatuta.
- 2.- Zergaren kuota likidua kalkulatzeko, kuota osoari hurrengo atalean

Segunda.- El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento del valor.

Tercera.- Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla primera, y para determinar el número de años por los que se ha de multiplicar dicho porcentaje anual, conforme a la regla segunda, solo se considerarán los años completos que integren el período de puesta de manifiesto del incremento del valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.

Artículo 7.

En las transmisiones de terrenos el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tenga fijado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Artículo 8.

1.- En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales contenido en el número 2 del artículo 6, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que represente, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las siguientes normas:

- a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón del 2 % por cada período de un año, sin exceder del 70 %.
- b) En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 % del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de un 1 % menos por cada año más con el límite del 10 % del valor total.
- c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

2.- El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquella que le atribuya menos valor.

3.- El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75 % del valor de los bienes sobre los que fueron impuestos las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

Artículo 9.

En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho a realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el número 2 del artículo 6, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquellas.

Artículo 10.

En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el número 2 del artículo 6, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor catastral o, en su caso, el valor real del suelo, procedente de la aplicación de las normas técnicas para la determinación del valor mínimo atribuible reglamentariamente establecidas, asignado a dicho terreno fuese inferior, en cuyo caso prevalecerán éstos últimos sobre el justiprecio.

VI. CUOTA TRIBUTARIA Y BONIFICACIONES

Artículo 11.

- 1.- La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que será del 4,61 %.
- 2.- La cuota líquida del impuesto será el resultado de aplicar sobre la

aitpatzen den hobaria aplikatuko zaio, egoki bada.

3.- Heriotza dela-eta, ondorengo, semetzako edo alabatzako, ezkontide, maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eraturako izatezko bikoteko kide eta adopzioa egin dutenen edo aurrekoen alde lurrik eskualdatzerakoan edota jabaria mugatzen duten ondasunekiko eskubideak eratzekoan edo eskualdatzerakoan, irabazizkoak izanez gero, zergaren kuota osoaren % 33ko hobaria jasoko da.

VII. SORTZAPENA

12. artikulua.

1.- Data hauetan sortaraziko da zerga:

a) Lurraren jabetza bizien artean edo heriotzaren zioz eskualdatzen denean, kostubidez edo dohan izanik ere, eskualdaketa datan.

b) Jabaria mugatzen duen edozein ondasun eskubide eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa gertatzen den datan.

2.- Aurreko zenbakiko eraginetarako hurrengo hau hartuko da eskualdaketa datatzat:

a) Bizien arteko egintza edo kontratuaren agiri publikoa ematen denekoa eta, dokumentu pribatuak direnean, horiek erregistro publikoan inskribatzen direnekoa edo duen lanbidearen zioz funtzionari publiko batek ematen dituenekoa.

b) Heriotzagatiko eskualdaketa, artikulua honetako 5. idazatik bigarren lerroaldearen kalterik gabe.

3.- Ebazpen irmoaz lurraren eskualdaketa edo beronen gaineko gozameneko ondasun-eskubidearen eraketa edo eskualdaketa sortarazi zuen egintza edo kontratuaren balioagabete, hutsalketa edo deuseztapena gertatu dela epaibidez edo administrazio bidez adierazi edo aintzatets dadinean, subjektu pasiboak ordaindutako zergaren itzulketa egin diezaioten eskubidea izango du, beti ere egintza edo kontratu horrek irabazpiderik eman ez badio eta itzulketa, ebazpena irmo hartu zenetik bost urtetako epearen barruan galda dezanean, irabazpiderik dagoelakotzat interesatuek Kode Zibilarren 1295. artikulua aipatu elkarrekiko itzulketak burutu behar dituztela bidezko ez denean joko delarik. Egintzak edo kontratuak irabazpiderik sortarazi ez badu ere, hutsalketa edo deuseztapena zergaren subjektu pasiboaren eginbeharrak ez betetzearen zioz adieraziz gero, ez da ezertan ere itzulketarik egongo.

4.- Kontratu, alde kontratatzaileen elkarren arteko adostasun ez ondorioz gabe geratzen bada, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta tributatuak ordaindu beharreko egintza berritatzat hartuko da. Elkarren arteko adostasuntzat adiskidetze-egintzako adostasuna eta demandarekiko amoregite hutsa joko dira.

5.- Baldintzaren bat tarteko duten egintza edo kontratuaren, beraien kalifikazioa Kode Zibileko preskripzioen arabera egingo da. Etendurazkoa balitz, zerga ez litzateke likidatuko harik eta berau bete arte. Baldintza deuseztapenezkoa balitz, zerga exijitu egingo litzateke, noski, baldintza betetzen denean aurreko 3. ziklo erregelaren arabera itzulketa egitearen erreserban.

Alkar-poderosoan edo ordenatze-ahalean bideratutako jaraunspenaren, ahalmena guztiz erabilia izan edo hori bukatzeko beste ziorik izan denean sortaraziko da zerga.

6.- Alkar-poderosoan edo ordenatze-ahalean pertsona jakin baten alde zerga honi loturiko jaraunspenaren ondasunen gozameneko eskubidea eskuetsiko balitz, ahala erabil ez dezan bitartean, gozamen horren likidazio bikoitza egingo da: bata, behin-behinekoa, ondorengotza irekitzean sortzapena izango duena, biziarteko gozamenari buruzko arauen zioz, eta bestea, behin-betikoa, alkar-poderoso edo ordenatze-ahala erabiltzean, aldi baterako gozamenari buruzko arauen arabera, kausatzailearen heriotza gertatu zenetik aurrera, aldiaren zioz, eta konturako sarreratzat hartuko da behin-behineko zioz ordaindutakoa, diferentzia gozamedariaren aldekoa balitz, beroni itzuliko litzaiokeelarik. Aldi baterako gozamenaren ziozko behin betiko likidazio hau, alkar-poderoso edo ordenatze-ahalaren ekitaldiaren zioz edo hura azkentzeko gainerako harien zioz jaraunspen gertatu direnaren egitean burutu beharko da.

cuota íntegra, en su caso, la bonificación a que se refiere el apartado siguiente.

3.- En las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizados a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes, adoptados, los cónyuges o parejas de hecho, constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, y los ascendientes y adoptantes, se bonificará en un 33 % la cuota íntegra del Impuesto.

VII. DEVENGO

Artículo 12.

1.- El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

2.- A los efectos del número anterior, se tomará como fecha de la transmisión:

a) En los actos o contratos intervivos la de otorgamiento del documento público, y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en un Registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la de fallecimiento, a salvo de lo dispuesto en el párrafo segundo del apartado 5 de este mismo artículo.

3.- Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

4.- Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

5.- En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del número 3 anterior.

En las herencias que se difieran por alkar-poderoso o poder testatorio, el impuesto se devengará cuando se hubiere hecho uso total del poder o se produzca alguna de las demás causas de extinción del mismo.

6.- Si en el alkar-poderoso o poder testatorio se otorgase a favor de persona determinada, el derecho a usufructuar los bienes de la herencia sujetos a este impuesto, mientras no se haga uso del poder, se practicará una doble liquidación de ese usufructo: una provisional, con devengo al abrirse la sucesión, por las normas del usufructo vitalicio, y otra con carácter definitivo, al hacerse uso del alkar-poderoso o poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, y se contará como ingreso a cuenta lo pagado por la provisional, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor. Esta liquidación definitiva por usufructo temporal, deberá practicarse al tiempo de realizar la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del alkar-poderoso o poder testatorio, o por las demás causas de extinción del mismo.

VIII. KUDEAKETA, EPEAK ETA ORDAINKETA ERAK

13. artikulua.

Subjektu pasiboek Udaleko Ekonomia eta Ogasun Sailean aurkeztu beharko dute zerga honen aitorten-likidazioa, Udalak zabalduko duen eredu ofizialean. Eredu horretan zerga hau osatzen duten elementuak eta kuota finkatzeko beharrezko eta ezinbesteko diren gainontzeko datuak agertuko dira. Kuota hori aitortpena aurkezten den uanean ordaindu beharko da.

Kargapeko higiezin Hiri Higiezin Katastroan alta eman barik dagoen obra berria denean, subjektu pasiboak Udaleko Ekonomia eta Ogasun sailean zergari dagokion aitortpena aurkeztu beharko du, Udalak zabalduko duen eredu ofizialean. Eredu horretan zerga hau osatzen duten elementuak eta kuota finkatzeko beharrezko eta ezinbesteko diren gainontzeko datuak agertuko dira eta administrazioak behar den likidazioa egingo du.

14. artikulua.

Aitorten-likidazioa aurkezteko eta beronen kuota ordaintzeko epeak honako hauek dira, betiere zergaren sortzapen-egunetik hasita:

- a) Inter vivosko egintzak direnean, 30 astegun.
 - b) Heriotzaren ondoriozko egintzak direnean, epea urtebetekoa izango da.
- Obra berria izategatik egiten diren aitorten bereziak ere epe horietan aurkeztu beharko dira.

15. artikulua.

Aitorten-likidazioarekin edo, hala badagokio, aitortenarekin batera nahitaez aurkeztu beharko dira zergapeko egintzak edo kontratuak jasotzen dituen dokumentua eta bestelako ziurtagiriak, esaterako, subjektu pasiboak bere egiten dituen salbuespena, hobariena edo kenkariena.

Beste dokumentu hauek ere aurkeztu beharko dira:
- Zergadunaren eta ordezkariaren, baldin badago, NANaren fotokopia.

- Eskualdatutako finkaren Ondasun Higiezin Balioaren Zergaren azken ordainagiriaren fotokopia., abenduaren 30eko 12/96 Legearen 50. artikuluan eta ostekoetan erabakitakoaren arabera.

16. artikulua.

Aitorten-likidazioak egiaztatu egingo dira eta behin-behinekoak eta likidaziotik ateratako kuotaren konturakoak izango dira. Aitorten-likidazioetan bakarrik egiaztatu ahal izango da zergari buruzko arauak modu egokian aplikatuta egin diren ala ez. Ezingo da sartu arau horietan azaldu ez bezalako baliorik, oinarririk ez kuotarik.

17. artikulua.

Udal Administrazioak eskatu ahal izango die pertsona interesatuak, Zergaren kitapena burutzeko beharrezko erizten dien bestelako agiriak aurkez ditzaten hogeitamar egunetako epean, interesatuak eskaturik beste hamabost egunez luza daitekeelarik, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek, dagozkien arauhauste eta tributu zehapenak izango dituzte, esandako agiriak aitortpena egiaztatu eta kitapena behin betiko izaeraz ezartzeko beharrezko diren heinean. Esandako agiri horiek interesatuak bere onurarako bakarrik alegaturiko gorabeherak egiaztatzeko bitarteko hutsak balira, errekerimenduari ez erantzuteak, alegatu bai baina zuritu gabeko zerteladak kontutan hartu gabe behin betiko kitapena egitea ekarriko du.

18. artikulua.

Beharrezkoak diren egiaztapenak egin ondoren, behin betiko kuota behin-behinekoz ordaindutakoa baino txikiagoa edo handiago bada, Udalak zergadun guztei jakinaraziko die osorik likidazio osagarria, beharrezkoa bada, sarrerak egiteko epeak eta jar ditzaketen

VIII. GESTION, TERMINOS Y FORMAS DE PAGO

Artículo 13.

Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración Municipal, Área de Economía y Hacienda, la declaración-liquidación correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquella y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota cuyo pago deberá efectuarse simultáneamente en el mismo acto de la presentación de la declaración.

En el supuesto de que el inmueble objeto de gravamen sea una obra nueva pendiente de ser dada de alta en el Catastro Inmobiliario Urbano, el sujeto pasivo vendrá obligado a presentar ante la Administración municipal, Área de Economía y Hacienda, la declaración correspondiente por el Impuesto, según el modelo oficial que facilitará aquella y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota, practicándose por la administración la oportuna liquidación.

Artículo 14.

La declaración liquidación deberá ser presentada e ingresada la cuota resultante de la misma en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto.

- a) Cuando se trate de actos inter vivos, el plazo será de 30 días hábiles.
- b) Cuando se trate de actos por causa de muerte el plazo será de un año.

En el supuesto excepcional de declaración, por tratarse de una obra nueva, dicha declaración deberá ser presentada en los mismos plazos.

Artículo 15.

A la declaración –liquidación o declaración, en su caso, se acompañará inexcusablemente el documento en que consten los actos o contratos que originen la imposición y cualquier otro justificativo, en su caso, de las exacciones, bonificaciones o deducciones que el sujeto pasivo reclame como beneficiario.

Además deberá aportarse la siguiente documentación:
- Fotocopia del DNI del contribuyente y, en su caso, de su representante.
- Copia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles relativo a la finca transmitida, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 50 y siguientes de la Ley 12/96 de 30 de Diciembre.

Artículo 16.

Las declaraciones-liquidaciones estarán sujetas a comprobación y tendrán el carácter de provisionales y a cuenta de la cuota que resulte al practicarse la liquidación. Respecto de dichas declaraciones-liquidaciones sólo se podrá comprobar que se han efectuado mediante la aplicación correcta de las normas reguladoras del impuesto, sin que puedan atribuirse valores, bases o cuotas diferentes de las resultantes de tales normas.

Artículo 17.

La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas para que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación definitiva del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración y establecer de forma definitiva la liquidación. Si tales documentos solo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación definitiva haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

Artículo 18.

Una vez efectuadas las oportunas comprobaciones, si la cuota resultare inferior o superior a la provisionalmente ingresada, la Administración Municipal notificará íntegramente a los contribuyentes la liquidación complementaria, con indicación en su

errekurtsioak adierazita.

19. artikulua.

13. artikuluan xedatutakoaz at, jarraian adieraziko direnek, Udal Administrazioari jakinarazi egin beharko diote egitate ezargarriaren buruketa, subjektu pasiboen epe berberen barruan:

a) Honako Ordenantza Fiskal honetako 5. artikuluaen a) hizkian bildutako kasuetan, beti ere bizien eta dohaintza- emaile edo ondasun- eskubidearen eratzaille edo eskualdatzailearen arteko negozio juridikoaren zioz sortarazikoetan.

b) Aipatu 5. artikuluaen b) hizkiko kasuetan, eskuratzailea edo ondasun- eskubidea bere alde eratu edo eskualdatuta duen pertsona.

20. artikulua.

Era berean, Notariak egutegiko hiru hilabeteko bakoitzaren lehen hamabostadiaren barruan, egutegiko aurreko hiru hilabetekoan beraiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo indize laburtua igorri behar izango dute nahitaez, bakoitzak Udal Administrazioari, Ekonomia eta Ogasun Sailari, haiek, dena den, eskuhartzaileen izen-deiturak, nortasun agiri nazionala eta helbidea eta, agintzak bil ditzatenetan, zerga honen egitate ezargarriaren eginkizuna Bilboko Udalerriaren ageriko jar dezaten egintza edo negozio juridikoak bilduko dituztelarik, azken borondateko egintzen salbuespenarekin. Epe berberaren barruan ere jakinaren gainean egon edo izenpeak legeztatzeko aurkeztu izan zaizkien egitate, egintza edo negozio juridikoen zerrenda igorri behar izango dute. Atal honetan aurrikusitakoa Bizkaiko Foru Tributu Arau Orokorrean ezarritako lankidetzazko betebeharrak orokorraren kalterik gabe.

21. artikulua.

1.- Udalak 14. artikuluan adierazitako epean aitortpen-likidaziorik egin ez duten zergapeko egitateak atzemango balitu, interesdunei aitortpen-likidazioa egiteko agindu ahal izango die; hala ere, zerga arloko arau-haustetzat joko da eta dagokien zigorra jarriko zaie.

2.- Udal-administrazioak espedientea egin ahal izango die ofizioz eskura dituen datuekin edo udal-teknikarien balorazioetatik ateratakoekin, dagokien behin-behineko likidazioa, likidazio osagarria eta behin betikoa eginez, sarrerak egiteko epeak eta jar ditzaketen errekurtsioak adierazita; hala ere, zerga arloko arau-haustetzat joko da eta dagokien zigorra jarriko zaie.

22. artikulua.

Ordenantza honek xedatzen ez duenerako Kudeaketa, Bilketa eta Ikuskatzailetzaz Ordenantza Fiskal Orokorra eta indarreango gainontzeko legezko xedapenak aplikatuko dira.

IX. URRATZE ETA ZEHAPENAK

23. artikulua.

Tributu urratzeen kalifikazio eta hauei dagozkien zehapenen arloan Ordenantza Fiskal Orokorrean arabera ihardungo da.

X. XEDAPEN IRAGANKORRA

Leneha.- Lurrak eskualdatzen direnean eta jabaria mugatzen duten gozameneko eskubide errealeak eskualdatu edo eratzen direnean, baldin eta heriotza baten ondorioz, ondorengoan, adoptatuen, ezkontideen edo izatezko bikoteen mesedetan doan egiten badira eta eskubide horiek maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoarekin bat etorritik eratu badira, eta aurreko ahaideen eta adoptatzaileen mesedetan egiten direnean, baldin eta haien zergapeko egitatea 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 eta 2017. urte naturaletan gertatu bada, % 95eko hobaria aplikatu ahal izango da zergaren kuota osoan, baldintza hauek betetzen badira: heriotza baten ondorioz, eta doan, eskualdatu den higiezia edo jabaria mugatzen duen gozameneko eskubide errealearen eraketa edo eskualdatzea dagokien higiezia kausatzaileak banako modura

caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes.

Artículo 19.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 13, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 5 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 5 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Artículo 20.

Los Notarios, así mismo, estarán obligados a remitir a la Administración Municipal, Área de Economía y Hacienda, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, que en todo caso contendrán nombres, apellidos, documento nacional de identidad y domicilios de las partes intervinientes y en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal de Bilbao, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria de Bizkaia.

Artículo 21.

1.- Cuando la Administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración-liquidación, dentro de los plazos señalados en el artículo 14, podrá requerir a los interesados para que formulen dicha declaración-liquidación, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2.- En todo caso se podrá instruir el expediente de oficio la Administración Municipal, con los datos obrantes en su poder o los que resulten de las valoraciones de los técnicos municipales, practicando la liquidación provisional, complementaria o definitiva que corresponda, con indicación de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones que sean de aplicación.

Artículo 22.

En lo no dispuesto en esta Ordenanza se aplicará la Ordenanza Fiscal General de Gestión, Recaudación e Inspección y demás disposiciones legales vigentes.

IX. INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 23.

En todo a lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal General.

X. DISPOSICION TRANSITORIA

Primera.- En las transmisiones de terrenos y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizados a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes, adoptados, los cónyuges o parejas de hecho, constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, y los ascendientes y adoptantes, cuyo hecho imponible se produzca en los años naturales 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017 se podrá aplicar una bonificación del 95 % en la cuota íntegra del impuesto, en el supuesto de que el inmueble transmitido o sobre el que se haya constituido o transmitido un derecho real de goce limitativo del dominio a título lucrativo por causa de muerte, sea el local en el que el causante ejercía efectivamente, a título individual, actividades

jarduera profesionalak, enpresakoak edo merkataritzakoak gauzaten zituen lokala bada, hartzaileak jarduera horretan jarraitzen badu, eta heriotza horren ondorengo lau urteetan bere ondasunen artean gordetzen badu lokal hori.

Ez dira hartuko kausatzailearen jarduera ekonomikoari lotutako lokalizat alokairuan edo salgai daudenak.

Xedapen Iragankor honetan aipatutako hobaria autoliquidazioa egiten den garaian eskatu beharko da, 14.b) artikuluan ezarritako epean, eta baldintzak betetzen direla egiaztatuz gero, behin-behineko hobaria aplikatu ahal izango da.

Pertsona bizien arteko eskualdatze baten ondorioz, kausatzailea hiltzen denetik lau urtez higiezin horretako jarduera ekonomikoa mantentzeko baldintza betetzen ez bada, zergapekoak hobariari esker ordaindu ez duen kuota-zatia ordaindu beharko du, berandutze-interesak gehituta, eskualdatze hori gertatzen denetik 30 egun balioduneko epean, eta, horretarako, behar den autoliquidazio-eskabidea aurkeztu beharko du.

XI. XEDAPEN DEROGATZAILEA

Indargabetuta gelditzen dira HIRI LURREK IRABAZITAKO BALIOAREN ZERGA ARAUTZEKO ORDENANTZA FISKALAREN 2, 3.1 y 2, 4.2 b), 7 eta 11.1 artikuluko. Ordenantza hori 1989ko azaroaren 16ko Udalbatzaren Erabakiz onartu zen, eta ondorengo egunetako Udalbatzen Erabakien bitartez moldatu zuten: 1990eko irailaren 13a, 1991eko irailaren 27a, 1992ko irailaren 25a, 1993ko irailaren 23a, 1994eko uztailaren 11, 1996ko irailaren 25a, 1997ko uztailaren 29a, 1998ko ekainaren 23a, 1999ko irailaren 30a, 2000ko irailaren 28a, 2001eko irailaren 27a, 2003ko irailaren 25a, 2004ko irailaren 30a, 2005eko irailaren 29a, 2006ko irailaren 28a, 2007ko irailaren 27a, 2008ko irailaren 19a, 2011ko irailaren 29a, 2011ko irailaren 29a, 2013ko irailaren 25a, 2014ko irailaren 25a eta 2015eko irailaren 24a.

XII. ONESPENA ETA IRAUPENA

Ordenantza hau 1989ko azaroaren 16ko Udalbatzaren Erabakiz onartu zen, eta ondorengo egunetako Udalbatzetako Erabakien bitartez moldatu zuten: 1990eko irailaren 13a, 1991ko irailaren 27a, 1992ko irailaren 25a, 1993ko irailaren 23a eta azaroaren 30a, 1994ko uztailaren 11, 1995eko irailaren 27a, 1996ko irailaren 25a, 1997ko uztailaren 29a, 1998ko ekainaren 23a, 1999ko irailaren 30a, 2000ko irailaren 28a, 2001eko irailaren 27a, 2003ko irailaren 25a, 2004ko irailaren 30a, 2005eko irailaren 29a, 2006ko irailaren 28a, 2007ko irailaren 27a, 2008ko irailaren 19a, 2011ko irailaren 29a, 2012ko irailaren 27a, 2013ko irailaren 25a, 2015eko irailaren 24a eta 2016ko ekainaren 30a.

Proposatutako moldaketak, indargabetzeak edo luzatzeak 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera izango du eragina, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 107. artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorritik, eta hura moldatu edo indargabetzea erabaki arte egongo da indarrean.

(Aldaketaren iragarkia eta testu osoa, 194. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuta, 2016ko urriaren 11n.)

profesionales, empresariales o comerciales y siempre que el adquirente continúe en el ejercicio de la actividad y mantenga en su patrimonio el local durante los cuatro años siguientes al fallecimiento.

No tendrán la consideración de locales afectos a la actividad económica del causante los inmuebles objeto de actividad de alquiler y venta de los mismos.

La bonificación prevista en esta Disposición Transitoria deberá solicitarse al tiempo de practicar la autoliquidación, en el plazo establecido en el artículo 14 b), pudiendo aplicarse provisionalmente la misma, acreditando el cumplimiento de los requisitos.

En el caso de incumplimiento del requisito de mantenimiento de la actividad económica del inmueble por transmisión intervivos del mismo antes del plazo de cuatro años desde el fallecimiento del causante, el obligado tributario deberá satisfacer la parte de la cuota que hubiera dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada, más los intereses de demora, en el plazo de 30 días hábiles desde que se produzca ésta transmisión, presentando a dicho efecto la oportuna solicitud de autoliquidación.

XI. DISPOSICION DEROGATORIA

Quedan derogados los artículos 2, 3.1 y 2, 4.2 b), 7 y 11.1 de la ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA aprobada por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 16 de noviembre de 1989 y modificada por Acuerdos Plenarios de fechas 13 de septiembre de 1990, 27 de septiembre de 1991, 25 de septiembre de 1992, 23 de septiembre de 1993, 11 de julio de 1994, 25 de septiembre de 1996, 29 de julio de 1997, 23 de junio de 1998, 30 de septiembre 1999, 28 de septiembre de 2000, 27 de septiembre de 2001, 25 de septiembre de 2003, 30 de septiembre de 2004, 29 de septiembre de 2005, 28 de septiembre de 2006, 27 de septiembre de 2007, 19 de septiembre de 2008, 29 de septiembre de 2011, 27 de septiembre de 2012, 25 de septiembre de 2013, 25 de septiembre de 2014 y 24 de septiembre de 2015.

XII. APROBACION Y VIGENCIA

La presente Ordenanza fue aprobada por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión del día 16 de noviembre de 1989 y modificada por Acuerdos Plenarios de fechas 13 de septiembre de 1990, 27 de septiembre de 1991, 25 de septiembre de 1992, 23 de septiembre de 1993, 11 de julio de 1994, 25 de septiembre de 1996, 29 de julio de 1997, 23 de junio de 1998, 30 de septiembre 1999, 28 de septiembre de 2000, 27 de septiembre de 2001, 25 de septiembre de 2003, 30 de septiembre de 2004, 29 de septiembre de 2005, 28 de septiembre de 2006, 27 de septiembre de 2007, 19 de septiembre de 2008, 29 de septiembre de 2011, 27 de septiembre de 2012, 25 de septiembre de 2013, 24 de septiembre de 2015 y 30 de junio de 2016.. La modificación, derogación y prórroga que se propone surtirá efectos a partir del día 1 de enero del año 2017, de conformidad con lo previsto en el artículo 107 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

(Anuncio y texto completo de la modificación, publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia número 194, 11 de octubre de 2016.)