

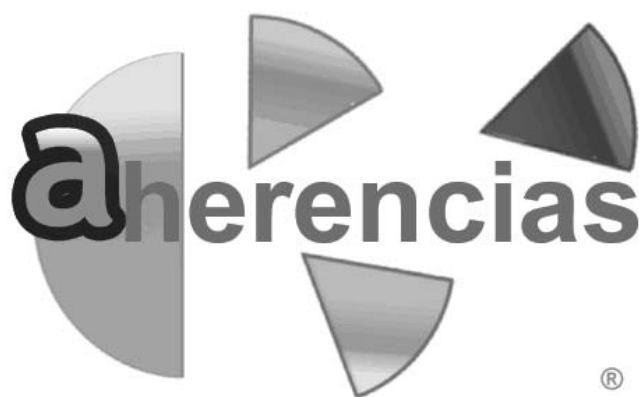
ORDENDANZA FISCAL REGULADORA DEL

**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE
TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

(PLUSVALÍA MUNICIPAL)

AÑO 2017

*Información extraída de la página web municipal,
de los datos comunicados por el ayuntamiento al Ministerio de Economía
o de boletines provinciales,
con valor meramente informativo*



www.aherencias.es



ORDENANÇA FISCAL 1.5. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS.

Article 1. Disposicions generals.

1. Aquest Ajuntament en virtut del que disposa l'article 106 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb el que preveu l'article 59.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix l'Impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys Urbans, que es regularà per la present Ordenança redactada d'acord amb el que disposen els articles 104 a 110 del RDL esmentat.

2. A més, caldrà atènyer-se al que estableixen les disposicions concordants o complementàries dictades a l'efecte de desplegar la normativa assenyalada.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable l'increment del valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana, que es posi de manifest com a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol, o bé per la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, que limita el domini, sobre els esmentats terrenys. També estan subjectes els terrenys que tinguin la qualificació de bens immobles de característiques especials als efectes de l'IBI.

Article 3. Supòsits de no subjecció i exempcions

Els supòsits de no subjecció i les exempcions de l'impost seran els que venen regulats en els articles 104 i 105 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Article 4. Subjecte Passiu

SUPÒSIT	SUBJECTE PASSIU
Transmissions a títol lucratiu	Qui adquireix
Transmissions a títol onerós	Qui transmet
Transmissions a títol onerós, si qui transmet és persona física no resident.	Qui adquireix
Constitució o transmissió de drets reals de gaudi a títol onerós	Qui constitueix o transmet el dret
Constitució o transmissió de drets reals de gaudi a títol lucratiu	Qui adquireix el dret

Article 5. Base imposable i quota íntegra

1. La base imposable d'aquest impost la constitueix l'increment de valor dels terrenys objecte de transmissió, que es posa de manifest en el moment de la transmissió, per determinar-la es té en compte:



1. El valor cadastral del terreny, del bé o del dret que es transmet, que tingui assignat a efectes de l'IBI en la data de la transmissió, a aquests efectes no es computa el valor de les edificacions.
2. El número d'anys (20 com a màxim) que resulti de multiplicar el nombre d'anys que la finca ha estat en poder de qui transmet, pel percentatge que correspongui a aquest nombre d'anys.

Base imposable = Valor cadastral del sòl x (nombre d'anys x percentatge anual)

Els percentatges anuals aplicables són els següents:

	2016
a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys	3,7
b) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys	3,5
c) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys	3,2
d) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys	3,0

2. Quota íntegra es el resultat de multiplicar la base imposable calculada segons el punt anterior pel tipus de gravamen següent:

Període de generació d'increment	Tipus
Fins a 5 anys	30%
De 6 a 10 anys	29%
D'11 a 15 anys	26%
De 16 a 20 anys	21%

Article 6. Bonificacions.

1. Gaudiran d'una bonificació del 90% en la quota de l'impost, els subjectes passius per la transmissió de terrenys i transmissió o constitució de drets de gaudi que limiten el domini, realitzats a títol lucratiu, per causa de mort, a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptats, i parelles de fet d'acord amb la Llei 10/1998, d'unions estables de parelles, sempre que sigui la residència habitual del subjecte passiu, i sent requisit imprescindible estar empadronat a la data de meritament de l'impost en la finca que és objecte d'imposició.

Aquesta bonificació només serà aplicable a la habitatge habitual i a un pàrquing i/o un traster que tingués associat, no resultant aplicable per a qualsevol altra propietat heretada.

2. Gaudiran d'una bonificació del 80% en la quota de l'impost, els subjectes passius per la transmissió de terrenys i transmissió o constitució de drets de gaudi que limiten el domini, realitzats a títol lucratiu,



per causa de mort, a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptats, i parelles de fet d'acord amb la Llei 10/1998, d'unions estables de parelles, si el bé transmès s'inclou al Programa de Mediació per al Lloguer Social que gestiona l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida i sempre que el beneficiari ho sol·liciti, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en el moment en que es presenti l'autoliquidació o declaració de l'impost i dins els terminis legals fixats en l'art. 9 d'aquesta Ordenança.

3. El benefici s'aplicarà sempre que el beneficiari ho sol·liciti, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en el moment en que es presenti l'autoliquidació o declaració de l'impost i dins dels terminis legals fixats en l'art. 9 d'aquesta Ordenança.

Article 7. Constitució i transmissió de drets reals

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, sobre terrenys urbans, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del valor definit a l'article precedent. El valor dels drets esmentats s'ha de calcular d'acord amb les regles següents:

- a) Si es constitueix un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2% del valor cadastral del terreny, per cada any de durada, sense que pugui excedir del 70% del valor cadastral.
- b) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor en el cas que l'usufructuari no tingués vint anys, ha de ser equivalent al 70% del valor cadastral del terreny. S'ha de disminuir aquesta quantitat en un 1% per cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10% del valor cadastral.
- c) Si l'usdefruit s'estableix a favor de persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, s'ha de considerar com a transmissió de la propietat plena del terreny subjecte a condició resolutòria i el valor ha de ser del 100% del valor cadastral del terreny usufructuat.
- d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existia, els percentatges que s'expressen a les lletres a), b) i c) precedents s'han d'aplicar sobre el valor cadastral del terreny en el moment de fer la transmissió.
- e) Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor ha de ser igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat, aquest darrer, d'acord amb les regles precedents.
- f) El valor dels drets d'ús i d'habitació és el que resulti d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
- g) En la constitució o transmissió de qualsevol altre dret real de gaudir, que limiti el domini i diferent dels enumerats a les lletres a), b), c), d) i f) d'aquest article, s'ha de considerar com a valor a l'efecte d'aquest impost:



a') El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si fos igual o més elevat que el resultat de la capitalització, a l'interès bàsic del Banc d' Espanya, de la seva renda o pensió anual.

b') Aquest darrer, si aquell fos més petit.

Article 8. Meritació

1. L'Impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data que s'hagi de fer la constitució o transmissió.

A l'efecte del que disposa l'apartat precedent s'ha de considerar com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic; i quan es tracti de documents privats, la de la incorporació o inscripció en un registre públic, o la del lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici, tal com estableix l'article 1227 del Codi Civil.

b) En les transmissions per causa de mort, la data de defunció del causant.

Article 9. Gestió

El subjecte passiu està obligat a presentar la declaració o autoliquidació en els terminis:

1. En actes entre vius serà de 30 dies hàbils.
2. En actes per causa de mort, sis mesos, a partir de la data de defunció, els quals es poden prorrogar fins a un any si l'interessat ho sol·licita per escrits dins dels primers sis mesos.

A la declaració o autoliquidació procedent s'hi adjuntarà fotocòpia de l'escriptura o del document que dona fe de l'acte o contracte.

En els supòsits en què la finca urbana objecte de transmissió no tingui fixat el valor cadastral segons les normes de valoració utilitzades per la determinació de les bases imposables a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, la liquidació de l'impost, a partir de la declaració del subjecte passiu, es farà per notificació de l'Ajuntament, amb les peculiaritats assenyalades per la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.



Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

Article 10. Col·laboració tributària i obligacions legals

Així mateix, el notaris tenen l'obligació de trametre a l'Ajuntament, dins la primera quinzena de cada trimestre, la llista o l'índex que compregui tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, en els quals documents hi ha de figurar els fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, llevat del actes d'última voluntat. També han de trametre, dins del mateix termini, la llista dels documents privats que compregui els mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin presentat per a conèixer o legitimar firmes. Tot el que es preveu en aquest apartat, s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert per la Llei General Tributària.

Independentment de l'anterior, l'Ajuntament de Lleida, mitjançant conveni podrà acordar que els Notaris o registradors de la propietat, prestin assistència als ciutadans per l'autoliquidació de IIVTNU inclús la possibilitat d'efectuar el pagament de l'impost o simplement la remissió de la còpia de la escriptura per a la liquidació i comprovació de l'impost per part de l'Ajuntament, per facilitar el compliment de l'establert a l'art. 254-5 de la Llei Hipotecària.

Article 11. Infraccions i sancions.

Pel que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària les disposicions que la complementin i l'Ordenança fiscal 0.1.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança fiscal entra en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener de 2016, i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació.



ORDENANÇA FISCAL 1.6. IMPOST SOBRE DESPESES SUMPTUÀRIES.

Article 1. Naturalesa, objecte i fonament.

D'acord amb el que disposen els articles 372, apartat d) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 6, de la Llei 6/1991, de l'11 de març, per la qual es modifica parcialment l'Impost sobre Activitats Econòmiques, aquest Ajuntament regula l'Impost sobre Despeses Sumptuàries, subjectes a les normes d'aquesta Ordenança.

Article 2. Fet imposable.

L'Impost sobre Despeses Sumptuàries grava l'aprofitament de les àrees privades de caça i pesca, sigui quina sigui la forma d'explotar aquests aprofitaments o de gaudir-ne.

Per als conceptes d'àrea privada de caça o pesca s'ha de fer el que disposa la legislació administrativa específica d'aquesta matèria.

Article 3. Subjecte passiu.

Estan obligats al pagament d'aquest impost:

- a) En concepte de contribuents, els titulars de les àrees privades o les persones a qui correspongui per qualsevol títol l'aprofitament de caça o pesca en el moment que es produeix l'Impost.
- b) Tenen la condició de substitut del contribuent el propietari dels terrenys vedats, per la qual cosa té dret a exigir, del titular de l'aprofitament, l'import de l'Impost per fer-lo efectiu a l'Ajuntament de Lleida.

Article 4. Base imposable.

La base d'aquest Impost és el valor de l'aprofitament cinegètic o piscícola. Aquesta base es determina d'acord amb el que preveu l'article 374 del Reial decret legislatiu 781/1986.

Article 5. Tipus de gravamen i quota.

La quota tributària és el resultat d'aplicar a la base el tipus de gravamen del 20%

Article 6.

L'Impost té caràcter anual i irreductible, i s'ha de pagar el 31 de desembre de cada any.

Article 7. Obligacions dels subjectes passius.



Els propietaris de terrenys vedats subjectes a aquest impost han de presentar a l'Administració municipal, dins del primer mes de cada any, una declaració de la persona a qui correspongui per qualsevol títol el aprofitament de caça o pesca. A la declaració hi ha de figurar les dades de l'aprofitament, les del titular i la valoració que hagi fet l'organisme competent.

En el supòsit que els subjectes passius de l'Impost no compleixin amb aquesta obligació, l'Administració municipal ha de suplir aquesta omisió i practicar la liquidació provisional, i determinar per estimació directa la base tributària, sense perjudici de les responsabilitats fiscals en que hagués incorregut.

Article 8. Infraccions i sancions tributàries.

Pel que fa referència a la qualificació de les infraccions i sancions tributàries que els corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el que disposa els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, les disposicions que la complementen i despleguen i l'Ordenança fiscal núm. 0.1.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança fiscal entra en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener de 2013, i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació
